

平成23年度 事業報告書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

特定非営利活動法人日本ホームインスペクターズ協会

1 事業の成果

理念「人と住まいのより幸せな関係を追及し、その思想を世の中に広めること」を目的に協会の基盤を拡張しました。

会員への施策として、2011年4月および2012年2月に「会員限定スタートアップセミナー＋交流会」を行いました。また2011年3月より運用開始した報告書作成システム「診断上手」について4月に「システム講習会」を行いました。10月の「更新講習」では地盤についての講義および戸建道場での講習を行いました。11月からは業界初の試みとなる「ホームインスペクター賠償責任保険」を導入しました。

試験については、会場を新たに3ヶ所増やし、札幌、東京、名古屋、大阪、福岡にて実施しました。参考図書「あなたもなれる！ホームインスペクターテキスト」の2011年度改訂版を発行しました。また試験対策として試験ガイドンス<不動産編><建築編>を行い、その映像をホームページで公開しました。前年比128%となる857人が受験し、220人が合格しました。

一般利用者への啓蒙活動として、2011年7月に埼玉県三郷市において実際の住宅をお借りして「ホームインスペクション実演・解説イベント」、2012年3月に東京都世田谷区において街を歩きながら建築・不動産取引について学ぶ「ホームインスペクターとブラ歩きイベント」を行いました。協会のfacebookページも開設しました。いずれの施策・イベントもプレスリリースを配信し、業界紙をはじめ多くのメディアで紹介されました。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
ホームインスペクションの普及・啓発に関する事業	ホームインスペクション等に関する情報の提供、ウェブサイトの運営、ホームインスペクションを主なテーマとしたセミナーの企画・開催	2011/04/01 ～2012/03/31	協会ホームページ http://jshi.org	4人	多数	199千円
		2011/07/30	埼玉県三郷市	15人	一般46人 メディア6人	
		2011/08/05 facebookページ開設 2012/03/24	http://www.facebook.com/npo.jshi 世田谷ものづくり学校(東京都世田谷区池尻2-4-5)	4人 20人	多数 一般61人 メディア8人	

		2011/04/01 ～2012/03/31 試験メールマガジン 試験メールマガジン	試験メールマガジン登録者 へメール配信 (月2～4回)	10人	一般1200人	
		2011/06/17-18 「みらい市」出展	東京ビッグサイト(東京都江東区有明3-11-1)	5人	一般来場者 1500人	
		2011/06/22 試験ガイダンス不動産編	財団法人経済調査会(東京都中央区銀座5-13-16)	9人	一般56人+ウェブサイト閲覧者多数	
		2011/08/03 試験ガイダンス建築編	東京ボランティア・市民活動センター(東京都新宿区神楽河岸)	9人	一般79人+ウェブサイト閲覧者多数	
ホームインスペクターの育成及び支援に関する事業	・ホームインスペクターの育成と住宅診断についての知識向上を目的としたセミナーの企画・開催 ・ホームインスペクターの育成と住宅診断についての知識向上を目的とした資格試験の開催	2012/04/27 報告書作成システム講習会	中小企業会館(東京都中央区銀座2-10-18)	10人	会員27人	9,761千円
		2011/07/15 会報誌ホームインスペクターズジャパン Vol.3	会員宅へ発送	3人	会員用500部	
		2012/01/15 会報誌ホームインスペクターズジャパン Vol.4	会員宅へ発送	3人	会員用500部	
		2012/02/15 スタートアップセミナー	財団法人経済調査会(東京都中央区銀座5-13-16)	9人	会員52人+ウェブサイト閲覧者多数	
		2011/04/01 ～2012/03/31 1 会員向けJSHIニュース	会員へメール配信(週1回)	10人	会員482人	

		2011/04/13 スタートアップセミナー	財団法人経済調査会(東京都中央区銀座5-13-16東銀座三井ビル4F)	10人	会員21人+ウェブサイト閲覧者多数
		2011/09/25 第3回JSHI公認ホームインスペクター資格試験	札幌・北農健保会館、東京・中央大学駿河台記念館、名古屋・ウインクあいち、大阪YMCA会館、福岡商工会議所	11人+当日試験運営スタッフ25人	受験者857人
		2011/10/22 更新講習	エコリフォームセンター(東京都江東区東雲2-9-7)	10人	会員58人 一般1人 メディア3人
		2011/11/01 ホームインスペクター賠償責任保険開始	東京海上日動火災保険株式会社	4人	会員260人
ホームインスペクションについての調査・研究及びその成果の報告・公表に関する事業	ホームインスペクションについての調査、研究及びその公表	2011/04/01 ～2012/03/31	会員専用ページよりログイン 報告書作成システム 会員ページ・会員管理システム リニューアル	7人	会員482人

(2)その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額(千円)
ホームインスペクションに関連する書籍等の出版・販売に関する事業	ホームインスペクションに関連する書籍等の出版・販売	2011/06/13	発行:住宅新報社 販売:書店、協会ホームページ等	10人	2,758千円

ホームインスペクションに関連する物品の販売並びに販売斡旋に関する事業	ホームインスペクションに関連する物品の販売並びに販売斡旋	2011/07～ 積算資料ポ ケット版シ リーズ 販売斡旋	会員専用ペ ージ	3人	
ホームインスペクションについての調査・研究及びその成果の報告・公表に関する事業	ホームインスペクションについての調査、研究及びその公表	2011/04/01 ～2012/03/3 1 報告書作成 システム「組 織ユーザー」	会員専用ペ ージよりログ イン	7人	987千円
		2011/05～ いえかるて システム構築	会員専用ペ ージよりログ イン予定	10人	