

平成25年度 事業報告書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会

1 事業の成果

理念「人と住まいのより幸せな関係を追及し、その思想を世の中に広めること」を目的に協会の基盤を拡張しました。

会員への施策として、2013年4月に東京・名古屋・大阪にて「会員限定スタートアップセミナー」+交流会を行いました。

試験対策として試験ガイド「ホームインスペクション劣化事例、調査方法」及びホームインスペクターに必要な不動産取引の知識」を試験開催地である、札幌・東京・名古屋・大阪・仙台・福岡で行い、11月の試験においては受験者数1015名、261名が合格しました。

参考図書「ホームインスペクションマニュアル」及び、「JSHIホームインスペクター過去問題集」を発行しました。

会報誌ホームインスペクターズジャパンを発刊しました。

また、近畿支部、中部支部をはじめとした各支部での定例会や実施研修会も行いました。

一般利用者への啓蒙活動として、2013年8月に夏休み体験イベント「親子の夏休み自由研究 体験お家の健康診断」、2014年3月にはホームインスペクション記念日イベント、2013年9月にはメディアに向けた建物解説イベントを開催しました。

いずれの施策・イベントもプレスリリースを配信し、業界紙をはじめ多くのメディアで紹介されました。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
■ホームインスペクションの普及・啓発に関する事業	2013/4/01~2014/03/31	協会ホームホームページ http://jshi.org	4人	不特定多数	940千円
□ホームインスペクション等についての情報を提供するウェブサイトの運営	2013/4/01~2014/03/31	試験メールマガジン登録者へメール配信(月2~4回)	10人	配信数3200人	
□ホームインスペクションを主なテーマとしたセミナーの企画・開催	2013/4/01~2014/03/31	http://www.facebook.com/npo.jshi	4人	不特定多数	
	2013/5/31~2013/6/1	東京ビッグサイト(東京都江東区有明3-11-1)	5人	一般来場者	
	2013/08/20	ビッグ愛(和歌山県和歌山市手平2丁目1-2)	3名	一般来場者	

	2013/8/25(東京) 試験ガイダンス	渋谷フォーラム エイト707会議室 (東京都渋谷区 道玄坂2-10-7)	7人	74名	670千円
	2013/8/28(名古屋) 試験ガイダンス	ウインクあいち90 3会議室 (愛知県名古屋 市中村区名駅4 丁目4-38)	3人	28名	
	2013/8/31(大阪) 試験ガイダンス	大阪産業創造 館(大阪市中央 区本町1-4-5)	5人	63名	
	2013/9/6(仙台) 試験ガイダンス	PARM-CITY131 5F会議室(仙台 市青葉区一番 町三丁目1-16)	5人	13名	
	2013/9/7(福岡) 試験ガイダンス	福岡県中小企 業振興センター 202号室	5人	22名	
	2013/9/8(札幌) 試験ガイダンス	ちえりあ札幌市 生涯学習センタ ー(札幌市西区 宮の沢1条1丁 目1-10)	3人	7名	
	2013/9/13(札幌) 試験ガイダンス	ちえりあ札幌市 生涯学習センタ ー(札幌市西区 宮の沢1条1丁 目1-10)	4人	13名	
	2013/8/3 親子の夏休み自由研究 体験お家の健康診断	鳩ヶ谷研修セン ター	8人	15名	
	2013/03/23、24 住宅リフォームフェア	北海道(リフォー ム産業新聞社主 催)出展	5人	不特定多数	
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクター の育成及び支援に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクター の育成と住宅診断につ いての知識向上を目的と したセミナーの企画・開催 <input type="checkbox"/> ホームインスペクター の育成と住宅診断につ いての知識向上を目的と した資格試験の開催	2013/04/17 スタートアップセミナー (東京)	中小企業会館98 階講堂(東京都 中央区銀座2-10 -18)	98人	40名	12,625千円
	2013/04/24 スタートアップセミナー (名古屋)	ウインクあいち907 (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	75人	29名	
	2013/04/25 スタートアップセミナー (大阪)	大阪府社会福祉 会館(大阪市中央 区谷町7-4-1 5)	5人	15名	
	2013/05/16 第一回研修例会(近畿) ホームインスペクションの 実務について	大阪府社会福祉 会館(大阪市中央 区谷町7-4-1 5)	4名	15名	
	2013/06/19 定時総会・セミナー 講師:理事長長嶋修	日比谷図書文化 館(東京都千代 田区日比谷公 園)	11人	会員335人+理 事	

2013/07/10 第一回実地研修会(中部)ホームインスペクションの流れ・写真の取り方・他	ウインクあいち907 (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	3名	10名
2013/07/22 第二回研修例会(近畿) 中国交省インスペクションガイドライン・他	大阪府社会福祉 会館(大阪市中央 区谷町7-4-1 5)	6名	20名
2013/07/7/23 第一回定期研修会(中部)報告書作成システムの解説・他	ウインクあいち (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	3名	12名
2013/9/11 第二回定期研修会(中部)調査機器の使用 方法・小屋裏床下の状況確認	愛知県名古屋市 港区川間町(個人 住宅にて)	4名	15名
2013/9/26 第三回研修例会(近畿) ホームインスペクションと 瑕疵保険について・他	大阪産業創造 館(大阪市中央 区本町1-4-5)	6名	18名
2013/11/17 第5回JSHI公認ホームイ ンスペクター資格試験	札幌、仙台、東 京、名古屋、大 阪	11人	申込者数 1169名 受験者数 1015名 合格者数 261名
2013/11/19 第一回実地研修会(近 畿)ホームインスペクショ ン実地	四條畷市岡山東 二丁目(個人宅)	5名	15名
2013/11/22 第二回定期研修会(中 部)雨漏り診断の実例紹 介・他	ウインクあいち (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	5名	16名
2013/12/9 第四回研修例会(近畿) 木造住宅断熱施工法・他	大阪産業創造館 (大阪市中央区 本町1-4-5)	5名	18名
2013/4/1~ インターネット受講	協会ホームホー ムページ(会員 ページ) http://jshi.org	5名	不特定多数
2014/2/3 第四回研修例会(近畿) 実例木の種類・特徴につ いて・他	大阪産業創造館 (大阪市中央区 本町1-4-5)	4名	16名
2014/2/18 第二回定期研修会(中 部)住まいの安心・安全に 防犯をプラス・防犯インス ペクションについて・他	ウインクあいち (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	4名	18名
2013/4/01~2014/3/31 ホームインスペクターズ 賠償責任保険	東京海上日動火 災保険株式会社	4人	会員478人

	2013/07 会報誌ホームインスペク ターズジャパン Vol. 7	会員宅へ発送	10人	会員
	2014/03 会報誌ホームインスペク ターズジャパン Vol. 8	会員宅へ発送	10人	会員
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクション についての調査・研究及 びその成果の報告・公表 に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクション についての調査、研究及 びその公表	2013/04/01～ 2014/03/31 報告書作成システム会員 ページ会員管理システム	会員専用ページ よりログイン	7人	会員
	2013/04/01～ 2014/03/31 いえかるてシステム構築	会員専用ページ よりログイン	10人	会員

(2) その他の事業

事業名	実施 日時	実施 場所	従事者 の人数	事業費の 金額 (千円)
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する書籍 等の出版・販売に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する書籍 等の出版・販売	2013/6/28 「ホームインスペクションマ ニュアル」発行 2013/7/1 JSHI公認ホームインスペ クター過去問題集		5人	4,427千円
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する物品 の販売並びに販売斡旋に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する物品 の販売並びに販売斡旋	2013/4/1～ DVD「実践！ホームインス ペクション既存一戸建て 入門販売		5人	58千円