

平成26年度 事業報告書

平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会

1 事業の成果

理念「人と住まいのより幸せな関係を追及し、その思想を世の中に広めること」を目的に協会の基盤を拡張しました。中古住宅流通活性化のうねりの中、受験者数1010名、合格者285名、認定会員累計970名と順調に推移しております。

「長期優良住宅リフォーム推進事業インスペクター講習団体」としての認定、住宅履歴システム「HIRO」の運用開始、各支部の開設、活動の充足を行い、会員のみならずはじめ、一般事業者、エンドユーザーの方々が将来に向けてより良い不動産・住宅環境を得られるべく実績を積み上げてきました。支部拡張にともない、いずれの施策・イベントについてはプレリリースを配信し、業界紙をはじめ多くのメディアでも紹介されました。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクションの普及・啓発に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクション等についての情報を提供するウェブサイトの運営 <input type="checkbox"/> ホームインスペクションを主なテーマとしたセミナーの企画・開催	2014/4/01～2015/03/31	協会ホームページ http://jshi.org	4人	不特定多数	962千円
	2014/4/01～2015/03/31	試験メールマガジン登録者へメール配信(月2～4回)	4人	配信数3000人	
	2014/4/01～2015/03/31	http://www.facebook.com/npo.jshi	10人	不特定多数	
	2014/7/27～2014/7/28	東京ビッグサイト(東京都江東区有明3-11-1)	3人	一般来場者	
	2014/8/24	TDY大阪コラボレーションショールーム内イベントスペース	7人	68名	
	2014/08/24	ハロー会議室渋谷(渋谷区)	5人	51名	

	2014/8/30 試験ガイダンス(大阪)	大阪市立生涯学習センター (大阪市北区梅田1-2-2-500)	5人	50名	
	2014/8/31(仙台) 試験ガイダンス	仙台市民会館 第5会議室(台 市青葉区桜ヶ岡 公園4-1)	6人	13名	
	2014/9/6(福岡) 試験ガイダンス	福岡県中小企 業振興センター 303号室(福岡市 博多区吉塚本町 9-15)	5人	36名	
	2014/9/6(名古屋) 試験ガイダンス	ウインクあいち 04会議室 (愛知県名古屋 市中村区名駅4 丁目4-38)	13人	26名	
	2014/9/7(札幌) 試験ガイダンス	ちえりあ札幌市 生涯学習センター (札幌市西区 宮の沢1条1丁 目1-10)	3人	15名	
	2014/10/1～ 日本住宅新聞 連載記事寄稿開始	日本住宅新聞 社(文京区千駄 木3-45-2)	11人	不特定多数	
	2015/03/28、29 住宅リフォームフェア(札 幌)	北海道(リフォー ム産業新聞社主 催)出展	5人	不特定多数	
■ホームインスペクター の育成及び支援に関する事業	2014/4/19 更新講習会(東京)	FORUM8 (東京都渋谷区 道玄坂2-10-7)	5人	36名	9,218千円
□ホームインスペクター の育成と住宅診断につい ての知識向上を目的とし たセミナーの企画・開催	2014/04/24 第一回研修例会及び総 会(近畿) スタートアップセミナー・ホ ームインスペクションの業 務について・他	大阪産業創造館 (大阪市中央区 本町1-4-5)	7人	30名	
□ホームインスペクター の育成と住宅診断につ いての知識向上を目的と した資格試験の開催	2014/5/2 第一回実地研修会(近 畿)	吹田市垂水町三 丁目の物件にて	6人	20名	
	2014/6/3 スタートアップセミナー(東 京)ホームインスペクショ ンの業務について・他	FORUM8 (東京都渋谷区 道玄坂2-10-7)	7人	33名	
	2014/6/6 スタートアップセミナー(中 部)ホームインスペクショ ンの業務について・他	ウインクあいち (名古屋市中村 区名駅4-4-38)	3人	19名	
	2014/6/14 定期総会(九州)	熊本市内にて	6人	11名	

2014/6/18 通常社員総会+セミナー 講師:理事長長嶋修	日比谷図書文化館(東京都千代田区日比谷公園)	13人	335名+理事
2014/6/26 第二回研修例会(近畿) 実地研修報告及び今後の課題	大阪産業創造館(大阪市中央区本町1-4-5)	7人	30名
2014/8/24 第三回研修例会(近畿) インスペクション実務の流れ・住宅排水設備の基礎知識・他	大阪市中央公会堂(大阪市北区中之島1-1-27)	7人	45名
2014/8/31 東北支部準備ミーティング開催	仙台市市民会館(仙台市青葉区桜ヶ岡公園4-1)	6人	13名
2014/9/15 実地研修会(九州) 2×4戸建住宅にて	福岡市内住宅にて	6人	16名
2014/9/19 現地調査研修会開催(中部 S63年築 中古住宅にて)	愛知県名古屋市中港区大高台にて	2人	10名
2014/10/11 定例研修会(九州) 不動産取引事情・重要事項説明等	熊本市内にて	6名	15名
2014/10/16 第四回研修例会(近畿) マンション内覧会のチェックポイント・建築物石綿含有建材調査制度・他	大阪市中央公会堂(大阪市北区中之条1-1-27)	7人	40名
2014/11/15 第6回JSHI公認ホームインスペクター資格試験	札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、福岡	60人	申込者数 1140名 受験者数 1010名 合格者数285名
2014/11/18 第二回実地研修会(近畿)ホームインスペクション実地	大阪府東大阪市小坂にて	7名	20名
2014/12/4 第五回研修例会(近畿) 第二回実地研修報告及び課題点について・不沈下と対処方法・他	大阪産業創造館(大阪市中央区本町1-4-5)	7名	20名
2014/12/20 12月定例会(九州) 空き家インスペクション実地研修・座学研修	鹿児島市内にて	6人	15名
2015/2/14 スタートアップセミナー(東京)	FORUM8(東京都渋谷区道玄坂2-10-7)	5人	37名

	2015/2/14 スタートアップセミナー (九州)	福岡県中小企業 センター(福岡市 博多区吉塚本町 9-15)	4人	25名	
	2015/2/15 実地研修会(九州)	福岡県春日市内 住宅にて	5人	17名	
	2015/2/20 スタートアップセミナー (中部)	(株)アイ.エム.ワ イ(名古屋市中 区葵3-7-14)	2人	17名	
	2015/2/27 スタートアップセミナー (近畿)	大阪産業創造館 (大阪府中央区 本町1-4-5)	7人	35名	
	2015/3/11 更新講習会(東京)	渋谷区文化総合 センター大和田 (渋谷区桜丘町 23-21)	5人	34名	
	2015/03/28 更新講習会 & スタートア ップセミナー(東北)	PARM-CITY(仙 台市青葉区一番 町3-5-1)	4人	12人	
	2014/4/01~2015/3/31 ホームインスペクターズ 賠償責任保険	東京海上日動火 災保険株式会社	4人	会員491人	
	2014/10 会報誌ホームインスペク ターズジャパン Vol. 9	会員宅へ発送	10人	会員	
	2014/04/01~ 2015/03/31 報告書作成システム会員 ページ会員管理システム	会員専用ページ よりログイン	7人	会員	
	2014/04/01~ 2015/03/31 いえかるてシステム構築	会員専用ページ よりログイン	10人	会員	
■ホームインスペクション についての調査・研究及 びその成果の報告・公表 に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクション についての調査、研究及 びその公表	2014/09/06 住宅履歴情報蓄積システ ムHIRO説明会	ハロー会議室新 橋(港区新橋2-1 6-1ニュー新橋ビ ル)	4人	30名	
	2014/10/16 住宅履歴情報蓄積システ ムHIRO説明会	大阪府中央公会 堂(大阪府北区 中之条1-1-27)	7人	40名	
	2014/09/06~ 運用開始 住宅履歴情報蓄積システ ムHIRO	HIRO専用ページ よりログイン	5人	会員	
	2014/04/1~2015/03/31 報告書作成システム・会 員ページ会員管理システ ム	会員専用ページ よりログイン	4人	会員	

(2)その他の事業

事業名	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する書籍等の出版・販売に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する書籍等の出版・販売	2014/6/27 「ホームインスペクションマニュアル」発行 2014/07/01 JSFI公認ホームインスペクター過去問題集		6人	3,565千円
<input checked="" type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する物品の販売並びに販売斡旋に関する事業 <input type="checkbox"/> ホームインスペクションに関連する物品の販売並びに販売斡旋	2013/4/1～ DVD「実践！ホームインスペクション既存一戸建て入門販売」		5人	78千円