

# 平成 27年 度 事 業 報 告 書

平成27年 4月 1日 から 平成28年 3月 31日まで

特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会

## 1 事業の成果

設立理念である「人と住まいのより幸せな関係を追求し、その思想を世の中に広めること」を目的に、協会基盤の拡張を推進した。民間資格である認定試験の第7回を実施、前年比約1.18倍の1,191人が受験。会員数もほぼ同比率で増加し、平成28年度通常総会開催時発表で1,239名（前年は1,044名）となっている。

近畿や九州など各支部会の活動も活発化し、地域に根差したセミナーや実地研修を開催した。

中古住宅市場の展望や空家問題に詳しい有識者として、理事長への取材依頼も多く、メディアに適時露出することで、ホームインスペクションの社会的認知度を高める責務を担っている。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
ホームインスペクションの普及・啓発に関する事業	公式サイトおよび会員専用ページ運営と管理（報告書雛形「診断上手」提供を含む）	4月1日～翌28年3月31日	協会サイト会員専用ページ <a href="https://www.jsahi.org/">https://www.jsahi.org/</a>	5名	登録会員数1,239名＋不特定多数	451千円
	会員向けメールマガジン配信	9月30日から3月31日までの隔週（30回）	同上	3名	配信数1,100	
	受験申込者向けメールマガジン配信	9月1日以降、不定期特報含め、25回	<a href="https://www.jsahi.org/">https://www.jsahi.org/</a>	3名	配信数2,500	
	公式ブログ公開	9月17日～12月11日 不定期掲載（19回）	同上	3名	不特定多数	
	公式facebook公開	4月1日～3月31日	<a href="https://www.facebook.com/npo.jshi/">https://www.facebook.com/npo.jshi/</a>	5名	不特定多数	
	Youtube動画「ホームインスペクションでたいせつなこと」など計3本公開	8月5日～20日	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCkIW9Y8V7M3tPwLoljmhh1w">https://www.youtube.com/channel/UCkIW9Y8V7M3tPwLoljmhh1w</a>		不特定多数	
	セミナー運営 認定会員更新講習	平成27年4月1日～翌28年3月31日	協会サイト会員専用ページ <a href="https://www.jsahi.org/">https://www.jsahi.org/</a>	3名	更新時期を迎える認定会員	
	セミナー運営 北海道支部会活動 スタートアップセミナー	平成27年5月23日	札幌市 SEBSホール	4名	会員15名	
	セミナー運営 北海道支部会活動 試験対策講習会	平成27年9月6日	札幌市 ちえりあ札幌市生涯学習センター	3名	会員11名	

セミナー運営 東北支部会活動 試験対策講習会	平成27年9月6日	仙台市 PARN- CITY131ビル5C	3名	会員25名
セミナー運営 東北支部会活動 勉強会	平成27年11月6日	仙台市内	7名	会員7名
セミナー運営 東北支部会活動 インスペクション実地研修	平成27年9月6日	仙台市内	4名	10名（会員4名 ほか）
セミナー運営 東北支部会活動 寄稿	平成27年4月1日 ～翌28年3月31 日日	フリーペーパー 「くらシーの」 誌上 全5回	3名	不特定多数
セミナー運営 関東支部会活動 スタートアップセミナー	平成27年4月17日	中央区 中小企 業会館	5名	30名
セミナー運営 関東支部会活動 試験対策講習会	平成27年9月12日	さいたま市 埼 玉建産連研修セ ンター	5名	46名
セミナー運営 関東支部会活動 会員交流ディスカッション	平成27年10月14日	さいたま市 大 宮ソニックシテ ィ5階会議室	5名	会員25名
セミナー運営 関東支部会活動 実地研修会	平成28年1月9日	横浜市港南区	6名	会員20名
セミナー運営 中部支部会活動 スタートアップセミナー	平成27年4月29日	名古屋市 ウイ ンク愛知	4名	会員15名
セミナー運営 中部支部会活動 実地研修会	平成27年7月17日	愛知県春日井市 内	3名	会員18名
セミナー運営 中部支部会活動 試験対策講習会	平成27年9月19日	名古屋市 ウイ ンク愛知	2名	35名
セミナー運営 中部支部会活動 定例会	平成27年12月16日	名古屋市 ウイ ンク愛知	4名	会員20名
セミナー運営 中部支部会活動 スタートアップセミナー	平成28年3月12日	名古屋市 ウイ ンク愛知	4名	25名
セミナー運営 近畿支部会活動 実地研修会	平成27年5月22日	東大阪市内	9名	会員18名
セミナー運営 近畿支部会活動 研修例会	平成27年6月25日	大阪市 産業創 造会館	3名	会員23名

セミナー運営 近畿支部会活動 試験対策講習会	平成27年9月5日	大阪市 マイド ーム大阪	5名	35名
セミナー運営 近畿支部会活動 消費者セミナー	平成27年9月21日	大阪市 梅田阪 急ビルオフィス タワー	3名	一般34名＋会員 3名
セミナー運営 近畿支部会活動 消費者向けタイアップセミナー	平成27年10月3日	大阪市 市立住 まい情報センタ ー	3名	会員85名＋会員 3名
セミナー運営 近畿支部会活動 研修例会	平成27年10月13日	大阪市 産業創 造会館	10名	会員25名
セミナー運営 近畿支部会活動 消費者向けタイアップセミナー フィールドワーク	平成27年10月17日	東大阪市内	7名	一般28名＋会員 7名
セミナー運営 近畿支部会活動 消費者向けタイアップセミナー	平成27年12月5日	大阪市 市立住 まい情報センタ ー	2名	一般26名＋会員 2名
セミナー運営 近畿支部会活動 研修例会	平成27年12月11日	大阪市 マイド ーム大阪	9名	会員23名
セミナー運営 近畿支部会活動 消費者向けタイアップセミナー	平成28年2月14日	大阪市 市立住 まい情報センタ ー	7名	一般30名＋会員 7名
セミナー運営 近畿支部会活動 実地研修会	平成28年2月20日	寝屋川市内	5名	会員15名
セミナー運営 近畿支部会活動 研修例会	平成28年2月26日	大阪市 中央公 会堂	9名	会員28名
セミナー運営 近畿支部会活動 市民連携セミナー	平成28年3月5日	神戸市 すまい るネット	4名	一般32名＋会員 4名
セミナー運営 近畿支部会活動 スタートアップセミナー	平成28年3月19日	大阪市 産業創 造会館	10名	会員26名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 スタートアップセミナー 更新講習、部会設立会	平成27年4月11日	広島市 RCC文 化センター	2名	会員18名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 ガイダンス	平成27年8月1日	広島市 まちづ くり市民交流プ ラザ	2名	12名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 試験対策講習会	平成27年8月22日	広島市 まちづ くり市民交流プ ラザ	2名	8名

セミナー運営 中国・四国支部会活動 スタートアップセミナー	平成28年3月19日	広島市 RCC文化センター	2名	10名
セミナー運営 九州支部会活動 実地研修会	平成27年4月18日	熊本市 熊本交流会館	2名	会員12名
セミナー運営 九州支部会活動 更新講習会、理事長講演会	平成27年5月23日	熊本市 TKPガーデンシティ熊本	2名	会員29名
セミナー運営 九州支部会活動 実地研修会	平成27年7月27日	福岡市内	2名	会員14名
セミナー運営 九州支部会活動 試験対策講習会	平成27年8月23日	福岡市 中小企業センター	2名	7名
セミナー運営 九州支部会活動 実地研修会	平成27年8月28日	始良市内	1名	会員7名
セミナー運営 九州支部会活動 定例研修会	平成27年10月30日	熊本市 熊本交流会館	2名	会員9名
セミナー運営 九州支部会活動 定例研修会、消費者セミナー	平成27年12月19日	福岡市 TDYコラボスペース	3名	会員13名＋一般参加者
セミナー運営 九州支部会活動 不動産業者向けセミナー	平成28年2月19日	熊本市 くまもと県民交流館パレア	1名	35名
セミナー運営 九州支部会活動 不動産業者向けセミナー	平成28年3月8日	熊本市 玉名市民会館	2名	31名
セミナー運営 九州支部会活動 不動産業者向けセミナー	平成28年3月12日	福岡市 福岡商工会議所	2名	21名
セミナー運営 支部ネットワーク会議	平成27年5月15日	熊本市 TKPガーデンシティ熊本	10名	各支部長＋理事計10名
セミナー運営 支部ネットワーク会議	平成27年12月22日	大阪市 大手前建設会館	10名	各支部長＋理事計10名
特別セミナー「成熟社会へ向けた住宅政策」国交省住宅局住宅政策課課長坂根工博氏	平成27年6月17日	東京都新宿区 角筈区民ホール	19名	61名
通常総会	平成27年6月17日	東京都新宿区 角筈区民ホール	19名	61名

	「長優インスペクター」講習の実施	告知7月7日 登録期間7月15日～31日 実施11月	都内会場	10名	受講者530名 (登録数142名)	
ホームインスペクターの育成および支援に関する事業	JSHI公認ホームインスペクター（住宅診断士）認定試験	平成27年11月8日	札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、広島、福岡各会場	49名	受験者数1,191名（申込者数1,476名）	7,095千円
	ホームインスペクターズ賠償責任保険加入	4月1日～3月31日	東京海上日動火災保険株式会社	3名	実務登録会員702名	
	会報誌「Home Inspectors JAPAN」の制作と配布	4月30日、9月30日	1,300部、1,200部刷、	10名	会員1,100名	
ホームインスペクションについての調査・研究及びその成果の報告・公表に関する事業						0円

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額(千円)
ホームインスペクションの書籍窓の出版・販売に関する事業	『ホームインスペクションテキスト』発行(2,000部刷)	平成27年6月増刷 販売は通年	アマゾンドットコム	5名	8,047千円
	『JSHI公認ホームインスペクション過去問題集(2015年度試験対応)』発行(1,500部刷)	平成27年6月増刷 販売は通年	アマゾンドットコム	5名	
	DVD「実践ホームインスペクション既存一戸建て入門編」販売	平成27年4月1日～同28年3月31日	アマゾンドットコム	3名	
ホームインスペクションに関連する物品の販売並びに販売斡旋に関する事業	業務委託費等	平成27年4月1日～同28年3月31日		3名	0円