

平成28年度事業報告書

平成28年 4月 1日から 平成29年 3月 31日まで

特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会

1 事業の成果

設立理念である「人と住まいのより幸せな関係を追求し、その思想を世の中に広めること」を目的に、協会基盤の拡張を推進した。6月の通常総会開催時の会員数は1,245人。民間資格であるホームインスペクター認定試験の第8回を実施、前年比約1.44倍の1,714人が受験した（ホームインスペクションの必要性を認識するエンドユーザーの関心の高まりや、2019年4月に施行される宅地建物取引業法の一部改正の影響を考慮した、主に宅地建物取引士の受験が増加したと推測される）。

会員有志の運営による、全国7つの地域におけるエリア部会の活動も引き続き活発で、地域社会に根差したセミナーや実地研修などを多数開催した。

中古住宅市場の展望や空き家問題に詳しい有識者として、理事長への取材依頼も多く、メディアに適時露出することで、ホームインスペクションの社会的認知度を高める責務を担っている。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
ホームインスペクションの普及に関する事業	公式サイトおよび会員専用ページ運営と管理(報告書雛形「診察・啓発に関するサービス」の提供)	通年	会員専用ページ https://www.jshi.org/	5名	登録会員数	2,418千円
	会員向けメールマガジン配信	通年 毎週水曜定期配信	インターネット	2名	配信数1,100	
	受験申込者向けメルマガ配信	7月1日以降、不定期配信 計20回	インターネット	2名	配信数2,500	
	公式ブログ公開	通年(不定期更新)	http://ameblo.jp/jshi/	2名	不特定多数	
	公式facebook公開	通年(不定期更新)	https://www.facebook.com/npo.jshi/	2名	不特定多数	
	セミナー運営 認定会員更新WEB講習	通年受講可 最新版は1月リリース	会員専用ページ https://www.jshi.org/		更新時期を迎える認定会員	
	セミナー運営 北海道支部会活動 インスペクタースタートアップセミナー	4月24日	札幌市内中古住宅 札幌コンベンションセンター	6名	17名	
	セミナー運営 北海道支部会活動 ホームインスペクション連続講座in札幌(第1回目講座)	8月27日	札幌市生涯学習センターちえりあ	3名	21名	

セミナー運営 北海道支部会活動 ホームインスペクション連続講座in札幌(第2回目講座)	平成28年9月3日	札幌駅前ビジネススペース	4名	34名
セミナー運営 北海道支部会活動 ホームインスペクション連続講座in札幌(第3回目講座)	9月24日	札幌市産業振興センター	3名	25名
東北支部会活動 各県代表者会議	8月10日	一級建築士Warch事務所	5名	4名
セミナー運営 東北支部会活動 宅建業者向け インスペクション説明会	9月5日	東京第一ホテル米沢 天童ホテル	1名	211名 (2会場合計)
セミナー運営 東北支部会活動 宅建業者向け インスペクション説明会	9月6日	東北公益文化大学	1名	74名
セミナー運営 東北支部会活動 一般向け ホームインスペクション よろず相談窓口	9月22日	酒田勤労体育センター	1名	86名
セミナー運営 東北支部会活動 理事長公演	9月24日	PARM-CITY131貸会議室	3名	30名
セミナー運営 東北支部会活動 一般向け ホームインスペクション よろず相談窓口	9月29日	ヒルズサンピア	1名	68名
セミナー運営 東北支部会活動 公開インスペクション	9月29日	南陽市内中古物件 天童市内中古物件	3名	23社(2会場合計)
セミナー運営 東北支部会活動 一般向け ホームインスペクション よろず相談窓口	10月2日	ワトアセンター南陽	1名	54名
セミナー運営 東北支部会活動 実地研修 座学研修	平成29年2月16日	大館町中古物件 ワイーナいわて 県民交流センター	4名	実地16名 座学15名
セミナー運営 東北支部会活動 第3回研修	平成29年3月3日	PARM-CITY131 貸会議室	2名	15名
セミナー運営 関東支部会活動 インスペクションはじめの一步 セミナー	4月20日	ハロー会議室新橋	6名	18名
セミナー運営 関東支部会活動 インスペクション実践セミナー	6月18日	横浜市南区内賃貸住宅	6名	12名

セミナー運営 関東支部会活動 インスペクション実践セミナー	平成28年7月9日	戸田市内賃貸住宅	6名	13名
セミナー運営 関東支部会活動 理事長特別講演会	9月14日	ハロー会議室東京駅八重洲	6名	35名
セミナー運営 関東支部会活動 実地研修	9月22日	横浜市内中古住宅	5名	7名
セミナー運営 関東支部会活動 インスペクション報告書作成ビギナー向け実践講座	11月16日	ハロー会議室新橋	11名	14名
セミナー運営 関東支部会活動 インスペクションはじめての一步実践講座	平成29年1月25日	ハロー会議室新橋	5名	19名
セミナー運営 中部支部会活動 第1回定例会	7月26日	ウインクあいち	2名	28名
セミナー運営 中部支部会活動 特別セミナー	9月8日	プライムセントラルタワー名古屋駅前	2名	32名
セミナー運営 中部支部会活動 定例会	平成29年2月23日	愛知県産業労働センター	2名	14名
セミナー運営 近畿支部会活動 第1回研修例会	4月22日	大阪産業創造館	13名	53名
セミナー運営 近畿支部会活動 第1回実地研修	4月28日	交野市内中古住宅	5名	20名
セミナー運営 近畿支部会活動 大阪市タイアップ事業	6月19日	大阪住まい情報センター	10名	92名
セミナー運営 近畿支部会活動 第2回研修例会	6月24日	大阪産業創造館	17名	35名
セミナー運営 近畿支部会活動 神戸すまいるネット 一般消費者セミナー	7月23日	すまいるネット セミナールーム	4名	20名
セミナー運営 近畿支部会活動 特別展オブショナル見学会	10月21日	竹中大工道具館	5名	8名
セミナー運営 近畿支部会活動 第4回定例会	10月21日	兵庫県民会館	8名	27名

セミナー運営 近畿支部会活動 「スマイルスクール」タイアップ型事業	平成28年12月3日	アーバネックス 御池ビル東館	8名	55名
セミナー運営 近畿支部会活動 第5回研修会	12月9日	エル・おおさか 南館	13名	35名
セミナー運営 近畿支部会活動 実地研修 マンション編	12月13日	吹田市内マンシ ョン	7名	10名
セミナー運営 近畿支部会活動 実地研修 マンション編 セミナー運営	12月13日 平成29年2月24日	吹田市内マンシ ョン エル・おおさか 南館	7名 16名	10名 34名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 会議	5月26日	広島市まちづく り市民交流プラ ザ	5名	8名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 ホームインスペクション実地研 修	5月26日	江田島市内中古 住宅	2名	8名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 イベント参加によるインスペク ション普及活動セミナー	6月5日	(株)スタジオセ ンス	2名	30名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 理事長特別セミナー	9月17日	広島市まちづく り市民交流プラ ザ	5名	34名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 西区民まつりに出展	11月6日	広島サンプラザ & 西部埋立第5 公園	4名	4名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 佐伯区民まつりに出展	11月13日	佐伯区民センタ ー	4名	4名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 住宅支援機構広島支店～中古住 宅のフラット35の利用状況・利 用方法について	平成29年1月10日	広島市まちづく り市民交流プラ ザ	2名	13名
中国・四国支部会活動 他団体 講習会 ホームインスペクションについ て	平成29年1月24日	津山圏域雇用労 働センター	0名	40名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 第2回ホームインスペクション 実地研修	平成29年3月14日	山口市内中古住 宅	2名	12名
セミナー運営 中国・四国支部会活動 年度末会議	平成29年3月14日	(株)スタジオセ ンス	5名	7名

セミナー運営 九州支部会活動 不動産業者向けホームインスペク ション研修	4月14日	熊本県民交流館 パレア	2名	30名		
セミナー運営 九州支部会活動 定例会議	5月28日	熊本県民交流館 パレア	9名	16名		
セミナー運営 九州支部会活動 第1回実地研修会	7月10日	合志市内中古住 宅	3名	10名		
セミナー運営 九州支部会活動 ホームインスペクションとは	7月26日	熊本不動産会館	3名	20名		
セミナー運営 九州支部会活動 異業種へのホームインスペクシ ョンセミナー	8月30日	熊本市早川倉庫	1名	45名		
セミナー運営 九州支部会活動 理事長講演会	9月7日	電気ビル本館	6名	59名		
セミナー運営 九州支部会活動 ホームインスペクションの啓発 活動	平成29年1月20 日	荒尾市万田炭鉱 会館研修室	1名	20名		
セミナー運営 九州支部会活動 スタートアップセミナー	3月18日	大博多ビル	7名	33名		
通常総会特別セミナー 講師：長嶋修、栃木渡、上田勉 強		フクラシア品川 クリスタルスク エア会議室	11名	48名		
通常総会		フクラシア品川 クリスタルスク エア会議室	11名	48名		
ホームインスペ クターの育成お よび支援に関す る事業	JSHI公認ホームインスペクター (住宅診断士)認定試験対策イー ラーニング有料配信	9月9日～11月12 日	インターネット	8名	不特定多数 (受 験希望者)	14,392千円
	JSHI公認ホームインスペクター (住宅診断士)認定試験実施	11月13日	札幌、仙台、東 京、名古屋、大 阪、広島、福岡 各会場	50名	受験者数1,714 名 (申込者数1, 931名)	
	試験PR (雑誌および専門誌広告 出稿)	新建ハウジング メールマガジン ほか		3名		
	ホームインスペクターズ賠償責 任保険加入	4月1日～翌29年 3月31日	東京海上日動火 災保険株式会社	2名	実務登録会員約 600名	
	会報誌「Home Inspectors JAP N」の制作と配布	6月発行 12月発行	1500部、2500部 (受験者含む)	10名	会員1300名 受験者1900名	

ホームインスペクションについての調査・研究及びその成果の報告・公表に関する事業	該当年度は活動なし					0千円
-----------------------------------------	-----------	--	--	--	--	-----

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	事業費の金額(千円)
ホームインスペクションの書籍窓の出版・販売に関する事業	図書『公認ホームインスペクター住宅診断士資格試験テキスト』第2刷 2,000部	5月10日	アマゾンドットコムで販売	3名	11,716千円
	図書『JSHI公認ホームインスペクション過去問題集(2016年度試験対応)』発行(1,000部)	6月10日	アマゾンドットコムで販売	3名	
	DVDおよびイーラーニング『実践ホームインスペクション既存一戸建て入門編』	4月1日～翌年3月31日	アマゾンドットコムでの販売在庫終了後、動画配信	8名	
ホームインスペクションに関する物品の販売並びに販売斡旋に関する事業	業務委託費等	4月1日～翌年3月31日		3名	0千円