

# 2019年度 第11回 JSHI 公認ホームインスペクター(住宅診断士) 資格試験要領

申込期間	<b>2019年6月25日(火)～9月20日(金)15時受付分まで</b> 9月20日(金)15時まで、受験申込書の提出と受験料の着金が確認できた方まで受付	
試験日時	<b>2019年11月17日(日) 13時から14時30分</b>	
試験会場	札幌・仙台・東京・名古屋・大阪・広島・福岡 全国7会場同日実施 会場の詳細は、申込受付が完了した受験予定者に後日郵送する「受験票(ハガキ)」に記載されます。 2019年11月5日(火)までに「受験票」が届かない場合は、下記「問い合わせ先」までご連絡ください。	
受験料	<b>1名 14,000円(税込)</b> 募集期間中に消費税の改定が実施された場合、変更の可能性があります	
受験資格	年齢、学歴、取得資格を問いません。 ホームインスペクションについて学びたい人であれば、誰でも受験できます。	
出題方法	概要	50問の4肢択一試験 回答はマークシート方式
	注意	試験会場では筆記用具(鉛筆・シャープペンシル)のみ使用可 計算機、携帯電話、スマートフォン端末など一切の無線通信機器の使用、参考図書等の使用を禁止する
出題範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅に関わる建築の法規や実務範囲のガイドラインに関すること(建築基準法、建築士法、住宅の品質確保の促進等に関する法律、2019年4月1日現在で施行されている法令に準拠)</li> <li>主に木造住宅、マンションの構造部材等の名称に関すること</li> <li>住宅の給排水、衛生、空調、電気設備などに関する呼称や一般的な仕様に関すること</li> <li>木造住宅、マンションの施工に関すること</li> <li>木造住宅、マンションの劣化の判断に関すること</li> <li>調査・診断方法に関すること</li> <li>マンションの管理に関すること</li> <li>報告書の作成に関すること</li> <li>一般的な住宅の売買・取引の形態や契約に関すること</li> <li>業務に関するコンプライアンス、モラル、マナーに関すること</li> </ul>	
合格発表	概要	<b>2019年12月19日(木) 13時</b> 協会ホームページで合格者受験番号と解答番号を発表します。 同日発送で合否結果と得点は全受験者に郵送で通知します。
	注意	JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)として名乗るためには、試験に合格し、JSHIの活動目的に賛同し「認定会員」として協会会員として入会・資格登録する事が必要です。 試験に合格しただけでは、資格保有者として名乗る事は出来ません。

## <試験に関するお問合せ>

TEL : 0570-064-464 (LEC コールセンター) 受付時間 : 平日9時30分~18時

<試験実施団体>



特定非営利活動法人  
日本ホームインスペクターズ協会  
Japanese Society of Home Inspectors  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-10 YKB東ビル401号室  
<http://www.jshi.org>

<試験運営団体>

LEC 東京リーガルマインド

E-MAIL : [answer@lec-jp.com](mailto:answer@lec-jp.com)

株式会社 東京リーガルマインド 〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10アーバンネット中野ビル

## 試験実施のねらい

日本の「人と住まいのより幸せな関係を追求し、その思想を世の中に広めること」を目的に設立した特定非営利活動法人日本ホームインスペクターズ協会（JSHI）が理想とするホームインスペクター（住宅診断士）とは、第三者的な立場を堅持しつつ、目視の範囲で、住宅の状態を客観的に診断できる「住宅のお医者さん」です。

住宅の状態や不具合の有無、必要なメンテナンスやリフォームの概算費用を、住まい手が主体となって把握することにより、安全・安心な住生活の実現に貢献できると考えています。欧米諸国ではホームインスペクション（住宅診断）は人々にとって身近な職能になっています。

当協会が実施する試験では、既存住宅（木造一戸建て、マンション区分所有者向け）の流通にかかわる住宅の状態を診断するために必要な、建物と不動産流通の知識と、診断のための検査方法、報告書作成、ホームインスペクターとしてのふるまいなどについて、実務に支障をきたさない一定の知識や見識があるかどうかを問い、可否を判定します。

## 受験申込方法

受験申込及び受験料の振り込みは受験者1名ずつお手続きください。

- ① 受験申込書の提出 ※下記(1)(2)いずれかの方法でお申し込みください。
- ② 受験料のお支払い

①と②の両方の必着をもって受験申込が完了となります。

### ① 受験申込用紙の提出方法（下記2つの方法のどちらか）

#### (1) 協会ホームページ経由による方法

■ 受験申し込みと受験料のお支払いは別々となります。お申込後のお支払いをお願いします

##### ■ 受験申し込み方法

- ・ 当協会ホームページ内の「受験申込ページ」のURLをクリックすると、別窓で入力フォームのページが表示されます。
- ・ 必要事項をご入力の上、お申込ください。  
また、アンケートのご協力もお願いいたします(PDF)
- ・ 折り返しで試験運営事務局より「申込確認メール」を送信いたします。

##### ■ 受験料のお支払い方法

- ・ 「申込確認メール」に受験料のお支払いに関してを記載しておりますので、必ず開封の上内容をご確認後、所定の手続きの銀行振込でお支払いください。
- ・ 「申込確認メール」が迷惑メールに振り分けられないようにご注意ください。

#### (2) 郵送による方法

■ 受験申込みの際は受験申込書に受験料の振込明細書の添付が同時に必要になります。

##### ■ 受験申し込み方法

- ・ 当協会ホームページより受験申込書を各自で印刷後、必要事項をご記入のうえ、事前にお支払いの受験料の「振込明細書」のコピーを受験申込書の裏面に貼り付けたくうえで、同署記載の宛先まで「簡易書留郵便」でお送りください。またアンケートのご協力とともに同封をお願いします。

##### ■ 振込明細書のコピーとは

- ・ 金融機関で振り込んだ場合は「ご利用明細書」等のコピー
- ・ インターネットバンキングで振り込んだ場合は、明細が分かる画面を印刷したもの等のことです

< 郵送による方法の受験申込書の発送先 >

〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10 アーバンネット中野ビル

株式会社 東京リーガルマインド JSHI公認ホームインスペクター資格試験 係

- ・ FAXでのお申込は受け付けません

## ② 受験料のお支払い

- ① 受験料 14,000円 (税込) 募集期間中に消費税の改定が実施された場合、変更の可能性があります
- ② 振込口座 三菱UFJ銀行 虎ノ門支店 普通0157021 (株)東京リーガルマインド
- ③ 受験料のお支払確認のお知らせについて
  - ・ 受験料の着金のご連絡は、受験票の発送(10月下旬予定)をもって代えさせていただきます。
  - ・ 受験表がお手元に届くまで、振込みが確認できる振込みの控え等の書類は大切に保管ください。
  - ・ 受験申込のみで受験料のお支払いが確認できない方につきましては受験票の発行はございません。
- ④ 振込手数料、受験申込郵送料は別途受験者負担となります。
- ⑤ 受験料の振込後は、受験者の都合により申し込みを取り消した場合や受験を中止した場合原則として、返金はいたしませんのでご注意ください。  
但し、受験申込書が受理されなかった場合などの特段の理由がある場合に限り受験料は返金いたします。その場合返金には所定の手続きと日数がかかります。

## 過去の試験実績

試験	受験者数(人)	合格者数(人)	合格率(%)	合格点(点)
2009年度 第1回試験	983	186	18.9	39
2010年度 第2回試験	667	168	25.2	35
2011年度 第3回試験	857	220	25.7	34
2012年度 第4回試験	1,021	261	25.6	36
2013年度 第5回試験	1,015	261	25.7	37
2014年度 第6回試験	1,010	285	28.2	38
2015年度 第7回試験	1,191	372	31.2	39
2016年度 第8回試験	1,714	523	30.5	37
2017年度 第9回試験	1,156	364	31.5	37
2018年度 第10回試験	884	282	31.9	35
累計	10,498	2,922	平均: 27.4	平均: 36.7

### 2018年度試験 分野別基準点

	基準点: 点	配点: 点	正答率: %
建築	9	15	57.8
調査診断	17	26	67.2
不動産取引流通	2	5	62.4
倫理	3	4	76.2

建築知識のみならず、不動産取引や倫理など、全体にバランスのとれた理解が求められます。総合得点が合格点以上、かつ分野別特典が基準点以上の場合に合格となります。

\*受験者の祭典に関する個別のお問い合わせには応じられません

JSHIメルマガに  
ご登録ください

試験に関する情報を配信  
しています(不定期配信)



[https://www.jshi.org/  
jshi-mailmagazine/](https://www.jshi.org/jshi-mailmagazine/)

### 資格試験対応の参考図書

- JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士) 資格試験テキスト 令和新版  
6/21(金)LEC東京リーガルマインドオンラインショップ、7/8(月) 全国書店、Amazon.co.jpにて販売
- JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)過去問題集 2019年度版  
Amazon.co.jp でのみ販売。  
全国書店およびLEC東京リーガルマインドオンラインショップでは販売していません。ご了承ください。

## ご注意

- ・ 受験申込受付後のキャンセル、受験者の変更はできません。
- ・ 受験票は試験当日、試験会場での受付時に必要となります、合格発表日まで大切に保管ください  
尚、受験票の再発行はいたしません。
- ・ 試験当日は時間的余裕を持ってご来場ください。  
原則として交通事情などの特段の理由を除き、30分以上の遅刻は認めません。  
交通機関(高速バスを含む)の遅れによる遅刻の場合、試験会場到着後は試験監督官の指示に従ってください。 従わない場合は、失格となることがあります。
- ・ 当協会が事前に予測できない事態が発生した場合には試験中止の可能性があります。  
また、中止場合は中止決定日の条件によっては「中止のお知らせ」をご連絡できない可能性があります  
ますので協会ホームページを随時ご確認くださいませようお願い致します。

# 記入例

- 氏名は戸籍上の氏名を記入して下さい。(外国籍の方は、外国人登録原票に記載されている氏名)
- 通称名欄には外国籍の方で通称名を使用する場合に記入して下さい。記入された方には送付物は通称名でお送りいたします。「合格証書」には氏名を記載します。
- 日本国籍の方は通称名欄に記入する必要はありません。

## JSHI公認 ホームインスペクター(住宅診断士)資格試験申込書

NPO法人 日本ホームインスペクターズ協会 様

私は、試験要領に同意の上受験を申し込みます。記入事項が事実であることを誓約します。 ●年 ●月 ●日

氏名	フリガナ ス マ イ (姓) <b>住まい</b> (名) タ ロ ウ (名) <b>太郎</b>	生年月日	西暦 ●●年 ●月 ●日
通称名	フリガナ (姓) (名)	性別	<input checked="" type="radio"/> 男・女

郵送宛名は通称名を希望

ご自宅	〒 150 - 0031 (マンション・アパート等は建物名および部屋番号まで記入してください) <b>東京</b> 都道府県 <b>渋谷</b> 市区郡町村
	地名・番地 建物名 <b>桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー 201号室</b>
自宅TEL	03 ( 1234 ) 9876 携帯TEL ( )
PC用Eメール	taro @ jshi.org

勤務先名 (学生は学校名)	フリガナ ジェイ エス エイチ アイ コウ ム テン <b>J S H I 工務店</b>
所属部課名 (学生は学生番号)	<b>東京支店</b> 勤務先 TEL <b>03 - 6403 - 8275</b>

勤務先住所	〒 160 - 0022 <b>東京</b> 都道府県 <b>新宿</b> 市区郡町村
	地名・番地 建物名 <b>新宿1-9-10 YKB東ビル401</b>

業種 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 建築物調査・検査 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 建築(主に新築) <input checked="" type="checkbox"/> 建築(主に維持修繕) <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 建築・資材メーカー、商社 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 自治体・団体 <input type="checkbox"/> その他
------------	---

職種 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 調査 <input checked="" type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 工事監理 <input checked="" type="checkbox"/> 積算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工管理 <input type="checkbox"/> 施工(施工技術者) <input checked="" type="checkbox"/> アフターサービス <input type="checkbox"/> 営業 <input type="checkbox"/> 商品企画・開発 <input type="checkbox"/> 用地仕入 <input type="checkbox"/> 経営・役員 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他
------------	--

平日昼間の連絡先	<input checked="" type="checkbox"/> ご自衛 <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 携帯TEL <input checked="" type="checkbox"/> その他(TEL記入) 090(××××)××××
----------	--

保有資格	<input checked="" type="checkbox"/> 一級建築士 <input type="checkbox"/> 二級建築士 <input type="checkbox"/> 木造建築士 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士 <input type="checkbox"/> その他( )
------	---

のある欄には該当する に✓印を付けてください。

受験会場希望	<input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> 仙台 <input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 名古屋 <input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 広島 <input type="checkbox"/> 福岡
--------	--

第1希望に① 第2希望がある場合は② と記入してください。 ← 試験会場を選んで下さい。会場は後日発送する受験票に記載します。

受験番号 (記入不要)	受験地 札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、広島、福岡 ※受験料振込書類は裏面に貼付
-------------	--

別紙 資格試験要領の個人情報の取扱いについて  
 同意する ※「同意する」に✓をお願ひします(必須) ←

申込書を発送した日付を記入してください。

受験票の発送先になります。アパート・マンションの場合は名称・当番号・室番号まで記入してください。

該当するものにチェックしてください。

いずれかにチェックして下さい。

不動産や建築に関して保有している資格を記入して下さい。

下記個人情報の取扱いについてをご覧の上、✓を入れて下さい。

## 個人情報の取り扱いについて

- ・当協会が受験者より提供を受けた個人情報(氏名・住所・電話番号・勤務先など)は、試験の実施およびその後の必要に応じた連絡業務を目的に使用いたします。左記の目的以外に使用いたしません。
- ・また本人の同意を得ずに第三者に提供することはありません(ただし法令により開示する場合があります)。
- ・当協会では、目的達成のために必要な範囲内で、試験運営業務委託先と個人情報の保護に関する契約を締結した上で、個人情報の管理を委託する場合があります。
- ・個人情報の取扱いならびに試験要領も合わせてご確認の上、ご同意いただき、お申し込みください。