

2019年度 第11回 JSHI公認 ホームインスペクター資格試験 受験申し込み受付中!

ホームインスペクター（住宅診断士）とは、専門家の立場から、また、設計・施工業者とも異なる第三者性を堅持した立場から、住宅の状態について診断する専門家を指します。

本試験では、住宅の屋根、外壁、小屋裏、床下など住宅全体の劣化状況や欠陥の有無を目視で判断し、メンテナンスすべき箇所や修繕時期、概算費用などを第三者的、中立的な立場でアドバイスできる専門家として、必要な知識や倫理観を有しているかを問います。

2018年の宅地建物取引業法の一部改正により、ホームインスペクションの需要が今後ますます高まることが予想されます。

JSHI公認ホームインスペクター資格試験は、年齢、学歴、取得資格を問わず、ホームインスペクションについて学びたい人であれば、誰でも受験できます。

建築・不動産業界に従事する方だけでなく、現在住宅をお持ちの方、これからご購入をお考えの方も、住宅という大事な資産の状況を自ら把握し、愛着をもって住み続けていくために必要となる知識を正しく取得する機会として本試験をご活用下さい。

受験申し込み、試験の詳細は協会ホームページ参照

<http://jshi.org/>

受験申し込みに関するお問い合わせ

試験運営団体

れっく **LEC** 東京リーガルマインド

株式会社東京リーガルマインド コールセンター

TEL.0570-064-464 (平日9:30~18:00)

資格試験実施団体



NPO法人
日本ホームインスペクターズ協会
Japanese Society of Home Inspectors

東京都新宿区新宿1-9-10 YKB東ビル401



● JSHI 公認ホームインスペクター（住宅診断士）資格試験とは

本試験は、NPO法人日本ホームインスペクターズ協会（Japanese Society of HomeInspectorS=JSHI）が実施する民間の資格試験です。合格するためには、住宅の状態を診断するプロとして、建築・不動産の知識、検査方法や報告書作成などについて、一定以上の知識レベル・見解が求められます。

● 出題範囲

1	住宅に関わる建築の法規や実務範囲のガイドラインに関すること (建築基準法、建築士法、住宅の品質確保の促進等に関する法律、2018年4月1日現在で施行されている法令に準拠)
2	木造住宅、マンションの主に構造に関すること
3	住宅の給排水、衛生、空調、電気設備等の呼称や一般的な仕様に関すること
4	木造住宅、マンションの施工に関すること
5	木造住宅、マンションの劣化の判断に関すること
6	住宅の調査・診断方法に関すること
7	報告書の作成に関すること
8	一般的な住宅の売買・取引の形態や契約に関すること
9	業務に関するコンプライアンス、モラル、マナーに関すること

● 試験概要

申込期間 (予定)	2019年6月25日(火) から 9月20日(金) 15時受付分まで ※受験申込書の到着と受験料の着金(Webの申込は申込後週間以内の振り込み、郵送の場合は申込用紙の裏に振込書をコピー添付による着金)の両方の必着をもって受付完了となります
試験日時	2019年11月17日(日) 13時から14時30分(90分間)
受験資格	特になし(年齢、学歴、取得資格を問わず、誰でも受験できます)
試験方法	4肢択一式による方法 出題数 全50問 回答はマークシート方式
試験会場	札幌・仙台・東京・名古屋・大阪・広島・福岡 全国7都市で同日実施 ※試験会場は後日郵送する「受験票」に記載してお知らせします ※受験申込書提出後の試験会場の変更はできません
受験料	1名 14,000円(税込) ※消費税率変更の場合、変更になる場合があります 銀行振込 にてお支払いください(手数料は受験者のご負担となります)
申込方法 (①②どちらか)	①協会ホームページ「受付専用ページ」から申し込み ②郵送による申込(協会ホームページに掲載)を(株)東京リーガルマインド宛に簡易書留で郵送(受験申込書は要領に準じ全国のLEC本校の窓口でお渡しできます) *詳しくは協会ホームページでご確認ください
合格発表	2019年12月29日(木) 13時
受験票の 発送等について	・受験票は試験申込受付終了後、10月下旬に発送予定です ・お申込み時に受験申込書に入力または記入した住所に郵送します ・試験会場の通知は、受験票の発送をもって行ないます ・受験票は試験当日、試験会場での受付時に必要です。合格発表日まで大切に保管してください(再発行はしません) ・2019年11月5日(火)を過ぎても受験票が届かない場合は、LECコールセンター(TEL:0570-064-464/平日9時30分~18時)までご連絡ください。

※ 詳細は、協会ホームページにてご確認ください

▶ 試験のお申し込みは、下記URL協会ホームページから実施要領の受付専用ページをご利用ください

<http://jshi.org/>



NPO法人
日本ホームインスペクターズ協会
Japanese Society of Home Inspectors

東京都新宿区新宿1-9-10 YKB東ビル401
TEL.03-6709-8275(平日10:00~18:00)