

## 平成29年度事業報告書

平成29年 4月 1日から 平成30年 3月 31日まで

特定非営利活動法人 日本ホームインスペクターズ協会

## 1 事業の成果

設立理念である「人と住まいのより幸せな関係を追求し、その思想を世の中に広めること」を目的に、協会基盤の拡張を推進した。7月の通常総会開催時の会員数は1,454人。民間資格であるホームインスペクター認定試験の第9回を実施、1,156人が受験した。

会員有志の運営による、全国7つの地域におけるエリア部会の活動も引き続き活発で、地域社会に根差したセミナーや実地研修などを多数開催した。

中古住宅市場の展望や空き家問題に詳しい有識者として、理事長への取材依頼も多く、メディアに適時露出することで、ホームインスペクションの社会的認知度を高める責務を担っている。

## 2 事業の実施に関する事項

## (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
ホームインスペクションの普及・啓発に関する事業	公式サイトおよび会員専用ページ運営と管理(報告書雛形「診断・啓発に関するサービス」の提供)	通年	会員専用ページ <a href="https://www.jshi.org/">https://www.jshi.org/</a>	5名	登録会員数	5,247千円
	会員向けメールマガジン配信	通年 毎週水曜定期配信	インターネット	3名	配信数1,600	
	受験申込者向けメールマガ配信	7月1日以降、不定期配信 計20回	インターネット	3名	配信数3,900	
	公式ブログ公開	通年(不定期更新)	<a href="http://ameblo.jp/jshi/">http://ameblo.jp/jshi/</a>	3名	不特定多数	
	公式facebook公開	通年(不定期更新)	<a href="https://www.facebook.com/npo.jshi/">https://www.facebook.com/npo.jshi/</a>	3名	不特定多数	
	公式Twitter公開	平成30年1月以降(不定期)	<a href="https://twitter.com/jshitwi2364859">https://twitter.com/jshitwi2364859</a>	3名	不特定多数	
	セミナー運営 認定会員更新WEB講習	通年受講可 最新版は3月リリース	会員専用ページ <a href="https://www.jshi.org/">https://www.jshi.org/</a>	3名	更新時期を迎える認定会員	
	セミナー運営 中部エリア部会活動 実地研修会	4月7日	愛知県瀬戸市内 戸建て住宅	2名	9名	

セミナー運営 関東エリア部会活動 実地研修会	4月16日	埼玉県戸田市内 戸建て住宅	4名	13名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会&スタートアップセミナー	4月21日	大阪産業創造館	14名	61名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 スタートアップセミナー	4月28日	まちづくり市民 交流プラザ	5名	8名
セミナー運営 九州エリア部会活動 実地研修会	5月20日	福岡県福岡市内 戸建て住宅	2名	13名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 消費者向けセミナー	6月4日	株式会社スタジ オセンス	2名	30名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 実地研修会	6月9日	大阪府交野市内 戸建て住宅	5名	16名
セミナー運営 九州エリア部会活動 宅建業者向けセミナー	6月15日	熊本学園大学本 館 会議室	1名	28名
セミナー運営 九州エリア部会活動 消費者向けセミナー	6月17日	くまもと県民交 流館バレー会議 室	3名	12名
セミナー運営 九州エリア部会活動 意見交換会	6月17日	くまもと県民交 流館バレー会議 室	1名	12名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会	6月23日	大阪産業創造館	14名	42名
セミナー運営 東北エリア部会活動 東北エリア各県有志代表者会議	6月30日	株式会社N's Cr eate	1名	7名
セミナー運営 関東エリア部会活動 起業支援「シゴトを見つけるワ ークショップ」	7月2日	宇都宮ベンチャ ーズ	2名	4名
セミナー運営 九州エリア部会活動 研修会および九州エリア部会例 会	7月15日	熊本市国際交流 会館	3名	17名
セミナー運営 九州エリア部会活動 高齢者向けセミナー	7月15日	志免第4公民館	2名	50名

セミナー運営 関東エリア部会活動 ワークショップ	7月16日	東急第10ビル会議室	4名	10名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 セミナー	7月28日	まちづくり市民交流プラザ会議室	5名	12名
セミナー運営 九州エリア部会活動 鹿児島・宮崎・沖縄地区8月例会	8月19日	かごしま県民交流センター会議室	2名	7名
セミナー運営 九州エリア部会活動 福岡・佐賀・大分地区8月例会	8月20日	Enjoy Space天神会議室	1名	6名
セミナー運営 関東エリア部会活動 見学会「既存住宅→賃貸改修 ビフォア&アフター」	8月23日	埼玉県戸田市内戸建て住宅	4名	13名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会	8月25日	エル・おおさか会議室	11名	28名
宅建業団体主催研修に登壇 九州エリア部会活動	8月30日	熊本県宅地建物取引業協会 不動産会館	1名	86名
セミナー運営 九州エリア部会活動 福岡・佐賀・大分地区9月例会	9月2日	Enjoy Space天神	1名	3名
セミナー運営 中部エリア部会活動 ホームインスペクション事業を はじめるにあたって	9月11日	ウィンクあいち会議室	2名	20名
宅建業団体主催研修に登壇 九州エリア部会活動	9月12日	福岡県宅地建物取引業協会福岡西支部	1名	15名
セミナー運営 九州エリア部会活動 熊本・長崎地区9月例会	9月14日	くまもと県民交流会館パレア	1名	6名
セミナー運営 九州エリア部会活動 鹿児島・宮崎・沖縄9月例会	9月16日	睦屋第3ビル	1名	3名
セミナー運営 北海道エリア部会活動 実地研修会	9月20日	札幌市内戸建て住宅	2名	4名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 勉強会	9月20日	まちづくり市民交流プラザ会議室	5名	7名
セミナー運営 東北エリア部会活動 消費者向け「ホームインスペクションよろず相談」	9月23日	坂田勤労者体育センター	1名	7名

セミナー運営 近畿エリア部会活動 消費者向けセミナー	10月7日	大阪市中央公会堂 堂会議室	8名	59名
セミナー運営 九州エリア部会活動 10月例会	10月12日	熊本市国際交流会館	1名	3名
セミナー運営 中部エリア部会活動 リノベーションEXPO2017NAGOYA 出展	10月14・15日	地球博記念公園内 地球市民交流センター	5名	不特定多数
セミナー運営 九州エリア部会活動 宅建業者向けセミナー	10月19日	くまもと森都心 プラザ会議室	1名	56名
セミナー運営 九州エリア部会活動 10月例会	10月20日	Enjoy Space天神 神会議室	1名	3名
セミナー運営 九州エリア部会活動 10月例会	10月21日	かごしま県民交流センター 研修室	1名	3名
セミナー運営 東北エリア部会活動 消費者向け「ホームインスペクションよろず相談」	10月22日	小真木原公園内 会場	1名	9名
セミナー運営 東北エリア部会活動 研修会	10月26日	PARM-CITY131 会議室	3名	10名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会	10月27日	大阪産業創造館 研修室	15名	43名
セミナー運営 九州エリア部会活動 消費者向けセミナー	10月28日	早川倉庫	1名	30名
セミナー運営 九州エリア部会活動 11月例会	11月7日	睦屋第3ビル 会議室	1名	4名
セミナー運営 九州エリア部会活動 11月例会	11月9日	くまもと県民交流 会館パレア会議室	1名	4名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 消費者向けセミナー	11月11日	住まい情報センター ホール	7名	46名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 佐伯区民まつりに出展	11月12日	佐伯区民文化センター 五日市中央公園	3名	不特定多数

セミナー運営 中部エリア部会活動 実地研修×座談会	11月13日	石川県金沢市内 戸建て住宅	2名	6名
セミナー運営 関東エリア部会活動 ガイダンス動画上映会×実地講習会	11月15日	埼玉県戸田市内 戸建て住宅	3名	12名
セミナー運営 九州エリア部会活動 11月例会	11月17日	Enjoy Space天 神会議室	1名	4名
セミナー運営 北海道エリア部会活動 事例勉強会	11月22日	BIZ SHARE札幌	3名	5名
セミナー運営 関東エリア部会活動 ホームインスペクション集中講座	11月25.26日	栃木県宇都宮市 内戸建て住宅	1名	3名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会	12月8日	大阪産業創造館	15名	38名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 実地研修	12月9日	広島市内戸建て 住宅	1名	6名
セミナー運営 九州エリア部会活動 12月例会	12月15日	Enjoy Space天 神会議室	1名	4名
セミナー運営 九州エリア部会活動 12月例会	12月16日	かごしま県民交 流センター研修 室	1名	4名
セミナー運営 中部エリア部会活動 定例会	12月21日	北欧カフェ ra jakivi	2名	13名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 勉強会	1月19日	広島市まちづく り市民交流ブラ ザ会議室	1名	8名
セミナー運営 九州エリア部会活動 消費者向けセミナー	1月20日	くまもと県民会 館バレア会議室	4名	19名
セミナー運営 東北エリア部会活動 研修会	1月26日	PARM-CITY131 会議室	2名	10名

セミナー運営 九州エリア部会活動 2月例会	2月16日	ENJOY SPACE天神会議室	1名	3名
セミナー運営 九州エリア部会活動 2月例会	2月16日	くまもと県民交流館パレア多目的スタジオ	1名	2名
セミナー運営 九州エリア部会活動 2月例会	2月17日	睦屋第3ビル会議室	1名	3名
セミナー運営 近畿エリア部会活動 研修例会+理事長セミナー	2月23日	大阪産業創造館 研修室	15名	51名
セミナー運営 東北エリア部会 研修会	2月27日	バリュークリエーション会議室	2名	8名
セミナー運営 東北エリア部会 実地研修	2月28日	山形県天童市内戸建て住宅	1名	2名
セミナー運営 関東エリア部会活動 研修会	2月28日	ハロー貸会議室 八重洲	4名	11名
セミナー運営 九州エリア部会活動 スタートアップセミナー	3月10日	リファレンス大博多ビル会議室	2名	25名
セミナー運営 九州エリア部会活動 実地研修	3月11日	福岡市内戸建て住宅	2名	10名
セミナー運営 北海道エリア部会活動 事例勉強会	3月14日	BIZ SHARE札幌	3名	5名
セミナー運営 中国・四国エリア部会活動 スタートアップセミナー	3月16日	広島市まちづくり市民交流プラザ会議室	2名	7名
セミナー運営 北海道エリア部会活動 改正業法と対策セミナー	3月24日	札幌市産業振興センター	3名	10名
セミナー運営 北海道エリア部会活動 改正業法と対策セミナー	3月28日	札幌市産業振興センター	3名	10名
通常総会特別セミナー 講師：長嶋修、大島芳彦氏	7月19日	フクラシア浜松町	11名	44名

	通常総会	7月19日	フクラシア浜松町	11名	44名	
ホームインスペクターの育成および支援に関する事業	JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)認定試験対策イーラーニング有料配信	9月1日～11月11日	インターネット	9名	不特定多数(受験希望者)	18,759千円
	JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)認定試験実施	11月12日	札幌、仙台、東京、名古屋、大阪、広島、福岡各会場	9名	受験者数1,156名(申込者数1,356名)	
	試験PR(雑誌および専門誌広告出稿)	新建ハウジングメールマガジンほか		3名		
	ホームインスペクター専用賠償責任保険加入	11月1日以降	三井住友海上火災保険株式会社	3名	実務登録会員約800名	
	会報誌「Home Insupectors JAPAN」の制作と配布	6月発行 12月発行	1500部、3000部(受験者含む)	10名	会員1500名 受験者1356名	
ホームインスペクションについての調査・研究及びその成果の報告・公表に関する事業	該当年度は活動なし					0千円

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	事業費の金額(千円)
ホームインスペクションの書籍窓の出版・販売に関する事業	図書『公認ホームインスペクター住宅診断士資格試験テキスト』第2刷 2,000部	5月10日	アマゾンドットコムで販売	3名	7,880千円
	図書『JSHI公認ホームインスペクション過去問題集(2017年度試験対応)』発行(1,000部)	6月10日	アマゾンドットコムで販売	3名	
	DVDおよびイーラーニング『実践ホームインスペクション既存一戸建て入門編』	4月1日～翌年3月31日	アマゾンドットコムでの販売在庫終了後、動画配信	8名	
ホームインスペクションに関する物品の販売並びに販売斡旋に関する事業	DVD『実践ホームインスペクション既存一戸建て入門編』	販売終了		3名	4千円