

支部の紹介

●近畿支部 支部長 妹尾 和江

近畿支部では、H24年度当初より準備を重ね、H25年4月25日の本部主催「スタートアップセミナー」終了後「支部設立総会」を開催、その産声をあげました。回を追うごとに参加者も増え、充実した支部活動をめざし、その事業を推進しております。

以下H25年度の活動を記します。

1. 4月8日(月) 幹事会 於:梅田「設立総会打合せ」
2. 4月25日(木) 設立総会および交流会
於:大阪産業創造館
3. 5月16日(木) 第1回研修例会 於:大阪産業創造館
「ホームインスペクションの実務について(福本 智)
メンバー体験発表(上田 剛史)・参加者近況報告」
4. 5月24日(金) 本部主催支部ネットワーク委員会大阪開催
5. 7月22日(月) 第2回研修例会 於:大阪府社会福祉会館
「国交省インスペクションガイドライン (福本 智)・インスペクション初体験発表(細川皓史・櫻井一博)・旧耐震建物について(西岡儀和)・計測道具機械の使い方(松田 貞次)」
6. 8月20日(火) 和歌山インスペクション講演 於:ビッグ愛
「井勢 敦史・福本 智・妹尾 和江 各々講演」
7. 8月31日(土) 試験ガイダンス大阪 於:大阪産業創造館
8. 9月7日(土) 試験ガイダンス福岡 於:福岡中小企業振興センター
「井勢 敦史・福本 智・妹尾 和江 担当」
9. 9月26日(木) 第3回研修例会 於:大阪産業創造館
「関西不動産流通活性化連携協議会について 妹尾・ホームインスペクションと瑕疵保険について (株)日本住宅保証検査機構」
10. 11月19日(火) 第1回実地研修 於:四条畷市岡山
11. 12月9日(月) 第4回研修例会 於:大阪産業創造館
「木造住宅断熱施工法・インスペクション後のリフォーム概算金額(松田 貞次)」
12. 2月3日(月) 第5回研修例会 於:大阪産業創造館
「実例 木の種類、特徴について (宮島隆章)・意見交換会(井勢 敦史)」

※各例会前には幹事会、後には交流会を実施、親睦を深めました。

●北海道支部 支部長 栃木 渡

北海道でインスペクションを行う場合、冬期間は積雪のため、外観検査は絶望的です。とは言うものの、その間、不動産流通を滞らせる事は出来ません。ガイドラインには、「やむを得ない場合」として記載されていますが、悪条件の中でも、技術的・運用的な対応の方策が無いものか模索

中です。また、断熱のコンディションを、お客様に伝える方策も、断熱改修を行う前提として、検討すべき課題と捉えています。それらの課題を全国に先がけて北海道支部発の情報として発信できたらと、それぞれが研鑽中です。

●中部支部 支部長 加藤 大輔

東海及び北陸地方の会員を中心に年4回の定期研修会をはじめ昨年は2回の実地研修も行い、診断技術の向上や会員同士の交流の場として活動しています。さらに今後はホームインスペクションの認知度アップに向けて各種イベントへの参加も計画中です。「ひとりでも多くのインスペクターが、一軒でも多くのインスペクションを!」を目標に熱きインスペクターの参加をお待ちしています。



●九州支部 支部長 南 博

昨年は、例年通り春に開催する(5月17日)支部定期総会を開きました。

- 1:本部より理事を招聘し本部の方針等の講話を聴講。
- 2:支部長より次週開催される全国支部長会議への議案の取りまとめ。
- 3:九州各県の出席者から、各県のホームインスペクションの受注状況、問題点、感想等の報告。及びその協議。
- 4:各県のお世話係(担当者)の選任。
- 5:今後の九州支部の運営についての協議
と、まじめに堅苦しく行いました。

終了後は近くの居酒屋にて各県毎のテーブルにて本音の今後の各県の活動協議、支部活動の協議、まだまだ、受注が少ない会員全員の相互の激励会となり、盛り上がった総会となりました。その後は各県単位で勉強会、情報交換会等。

今後は、九州圏内の今年度の試験の格者、新規登録者に声を掛け、お祝いとサポートを行い、また、各県、九州支部全体のネットワークの構築を計画しています。まだまだ、鈍牛の歩みですが確実に一歩一歩進んでいきます。皆様宜しくお願いします。