

支部だより

●北海道支部「普及」と「活用」

北海道支部 支部長: 栃木 渡

4月より東出憲明さんが北海道支部の支部長となります。住宅性能評価から建物調査全般を業界に中で、先がけて行われていた方です。よろしくお願いいたします。

北海道の東出です。インスペクションの普及とインスペクター活用の二つのテーマに栃木理事と二人三脚で取り組んでいきます。

INDI株式会社 代表取締役 東出憲明



●東北支部「始動」

東北支部: 佐藤正勝

産声上げて間もない東北支部です。東北支部のコアメンバーのご紹介をします。

一概に東北と一括りにしても、広い地域ですので、県別に「地区長」を置くことにしています。(当初は「藩」別にしようという声もありましたが…(^_^;))

東北支部長 佐藤 正勝 (宮城)
岩手地区長 小原 圭悟
秋田地区長 松塚 智宏
山形地区長 長谷 山裕
福島地区長 渡部 朋彦
幹事・事務局 濱端 隼人

(敬称略)

残念ながら、現在のところ青森県のインスペクターさんの登録が少なく、地区長も空席です。今年度、合格された方も含め、随時、募集しておりますので、支部長の佐藤までお申し付けください。

東北支部長 佐藤正勝

一級建築士事務所 Wa-arch(ワーク)

仙台市泉区南光台南2丁目9-1

TEL:022-252-9755

FAX:022-395-8308

mssato@dc.mbn.or.jp



●関東支部

関東支部 支部長: 菅純一郎

新年度より本格活動を開始するべく、年間活動計画の素案を立候補頂いた役員である清造さん、大川さん、朝倉さん、村下さん、川邊さんに支部長を務めさせて頂いている菅の6名にて毎月会議を開催し協議を進めています。

まだ過去2回の会議ですがアイデアに富んだたくさんの意見が交わされており、関東支部の活動は他支部に負けない熱いものになると確信しています。

まだ、大枠ですが主だった活動方針としては次のようなものになろうかと考えています。

1. 支部会員のインスペクターの属性、例えば木造戸建て技術系、コンクリートマンション技術系、不動産仲介系、ファイナンシャル系等々を明確にし、それぞれの得意分野と不足分野を明確にする。

2. 互いの支部会員の属性に足りない要素をそれぞれ補足強化できるようなテーマで、毎回様々な観点から継続性のある勉強会や情報交換会、セミナーを企画する。

3. 上記イベントは、概ね年間5~6回程度のシリーズ化として、通常のセミナー形式だけではなく、参加者全体でのディスカッション形式での意見交換を行うことで会員の意見を吸い上げたり、ワークショップ形式のインスペクションシミュレーションを企画する。

次回、役員会議よりこれらの企画に枝葉を付け、スケジュールを固めていく作業を進めます。関東地域のインスペクターの皆さんの横の繋がりを広められるよう頑張りますのでよろしくお願い致します。

●中部支部「支部運営参加者募集」

中部支部 支部長: 加藤大輔

2月20日、昨年に引続き会員向けのスタートアップセミナーを開催しました。多くの方に参加していただき、皆さんとホームインスペクションに対しての熱い思いを共有できる充実した場となりました。

中でもこれから業務を行っていかうとする方々のインスペクション道具への関心が非常に高く、購入するに当たっての注意事項などに質問が集まりました。今後も中部支部では「一人でも多くのホームインスペクターに、一件でも多くのインスペクションを!」を合い言葉に研修会等を随時開催して参ります。

具体的には初歩的な研修と、すでに業務を行っている方々に対してのホームインスペクション技術向上の2つを軸に企画中です。地域の会員の皆さまには会員同士の良き交流の場でもありますので是非ご参加下さい。

また支部運営にも積極的にご協力頂ける方々を随時募集しております。詳しくは中部支部 加藤(d-kato@bluehomes.jp)までお問い合わせ下さい。ベテランイン

スペクターの方もこれからインスペクションをはじめようとお考えの方も一緒にホームインスペクションを盛り上げて参りましょう。



●近畿支部

「消費者向けに精力的な普及活動」

近畿支部 支部長: 福本 智

平成26年度下半期の近畿支部は、引き続きホームインスペクションのさらなる普及の為、一般消費者対象セミナーに力を入れた活動を行いました。JSHI近畿支部として初めて採択された『大阪市立住まい情報センター』とのタイアップセミナーを昨年10月5日に実施。連続採択となった第二回目は本年2月21日に実施。いずれも多数の集客に成功しホームインスペクションの関心の高さを実感することができました。上半期より実施してきた講師の持ち回りにより、近畿支部メンバーの多才さに感心すると共に今後のより巾を持った活動を期待できると確信することができました。

私たち近畿支部は『楽しく協力しあう』を基本に活動しています。まず『楽しい』から『学ぶ』につながりそして『協力』へ。そういう一連の考えが会員一人一人の意識を変えて『伝える』へ繋がればと思っています。この基本理念が『普及』へと繋がるのではないかと考えています。

来期も大阪市立住まい情報センターのセミナーの採択が決まっています。今後も消費者へのアピールと会員の技術・知識向上の為の研修を中心に活動して参ります。

《活動履歴》

- 10月5日(日)
JSHI近畿支部&大阪市立すまい情報センター
タイアップセミナー
 第一回 採択セミナー『ホームインスペクションってなに?』
 第一部 『ホームインスペクションってなに?』
 講師 井 勢 敦 史
 第二部 『ホームインスペクションの
 チェックポイントとセルフメンテナンス』
 講師 福 本 智
 集客実績 86名



- 10月16日(木)
 第4回研修例会及び懇親会
 於 大阪中央公会堂
 第一部 マンション内覧会のチェックポイント
 講師 上 田 剛 史
 第二部 『住宅履歴情報蓄積システム(HIRO)』の説明会
 講師 田 中 歩
 第三部 『建築物石綿含有建材調査者制度』と講習について
- 10月28日(火)
 一般社団法人関西・北陸しるあり対策協会技術研修会講演
 第一部 ホームインスペクションとは(総論)
 講師 井 勢 敦 史

- 第二部 ホームインスペクションの流れ
 講師 福 本 智
- 第三部 ホームインスペクションの実務
 講師 妹 尾 和 江
- 11月15日(土)
 平成26年度ホームインスペクター資格試験運営
 司会 妹 尾 和 江
 近畿支部スタッフによる試験監督業務

- 11月18日(火)
 平成26年度第二回実地研修
 開催地 東大阪市西上小阪11-7
 講師 植 村 敦
- 12月4日(木)
 第5回研修例会及び懇親会
 於 大阪産業創造館
 第一部 第二回実地研修報告及び課題点
 講師 植 村 敦
 第二部 『不同沈下と対処方法』
 株式会社ソリティジャパン
 第三部 『リノベーションについて』
 講師 清 水 透

- 2月21日(土)
 JSHI近畿支部&大阪市立すまい情報センター
タイアップセミナー
 第二回 採択セミナー『知って得する自分でできる家のメンテナンス』
 第一部 『ホームインスペクションって何?』
 講師 松 田 貞 次
 第二部 『メンテナンスによる家の価値の保全』
 講師 坂 本 雅 之

- 第三部 『クイズで学ぼう!!ホームインスペクション』
 講師 宮 島 隆 章
 集客実績 108名



- 2月27日(金)
 スタートアップセミナーの実施
 (第6回研修例会及び懇親会)
 於 大阪産業創造館
 第一部 『ホームインスペクションの業務について』
 講師 福 本 智
 第二部 『ホームインスペクション 依頼を受けるための準備』
 講師 松 田 貞 次
 第三部 『インスペクションに必要な道具の説明』
 講師 宮 島 隆 章



●九州支部「多士済々」

九州支部 支部長:南 博

平成26年度下半期の主な活動は、会員相互のホームインスペクションの研鑽に尽きる。

事業としては、平成26年8月9日、10月11日、12月20日、平成27年2月15日と2月毎に研修及び実際の戸建て家屋を利用して行ってきた。九州の会員の属性は建設設計関連、不動産業、住宅営繕業等といった多様な職種で構成されている。なかでも特筆する人材が鹿児島県の大城君である。彼は曳家嵩上げ業を生業としている。



ホームインスペクションをする上で、地盤の変動についての専門的な指導を惜しみなく会員の為に毎回の実地研修で行ってくれる。建物の傾斜は皆、判断出来るが、造成地の切土盛土による沈下、全面道路からの引込み沈下等、地盤と基礎と柱との関連といった、連続性のある解説は秀逸である。こういった会員で構成されている九州支部の会員は多士済々である。

