

2015年9月以降の主な活動をご報告します。なお、2016年4月より、各地域での活動名称が「支部会」から「エリア部会」に変わりました(以下、原稿の一部は開催当時の名称になっています)。

▶北海道エリア部会

試験対策講習

9月6日(日)

■講師 成田翔、大林厚志、東出憲明



講習の様子

▶関東エリア部会

第1回会員交流ディスカッションセミナー

10月14日(水)

役員によるインスペクション寸劇を元に意見を出し合い、どうすればより良いインスペクションになるか、インスペクションの可能性を広げるにはどうすべきかなどをワークショップ形式で議論しました。



ディスカッションの様子

関東支部恒例 寸劇によるインスペクションの進め方実践講座

1月9日(土)

10月に開催して好評を博した寸劇スタイルの研修会が、会議室から外に飛び出し、ロールプレイング形式で

のインスペクション研修を開催しました。会場は横浜市港南区にある築25年の木造2階建て物件。インスペク



ションを進めながらの実践的な講座となり、終了後には参加者同士による意見交換の場ももちました。

実際の中古住宅を使つての研修

▶中部エリア部会

定例会(&懇親会)

12月16日(水)

■講師 勝股圭、加藤大輔

中部地域の第一線で活躍中の会員さんに最近の活動を語っていただきました。続いて、報告書作成システム「診断上手」の使い方や、現場での写真の撮り方のコツについてもレクチャー。これからホームインスペクションに本格的に取り組みたい方には、とても参考になる内容でした。

その後の意見公開の場では、実践的な講習を望まれる声が大半でした。会員相互のコミュニケーションを望まれる方も多かったです。



終了後の懇親会も盛り上がりました

スタートアップセミナー

3月12日(土)

第1部 どうなる? 未来の不動産市場～ホームインスペクション最新動向

■講師(映像) 長嶋修

第2・3部 インスペクション実務、依頼を受ける準備について

■講師 加藤大輔

4部 住宅履歴情報蓄積システム「うちレコ」について

■講師 田中歩

このほかに大和ハウス工業のモーグルの実演も行ないました。

▶近畿エリア部会

試験対策講座

9月5日(土)

JSHI近畿支部消費者セミナー

9月21日(月・祝)

「住宅購入前には知っておきたいホームインスペクションセミナー」

第1部 住宅購入前には当たり前! ホームインスペクションってなに?

■講師 坂本雅之

第2部 空き家になると住宅はどれくらい劣化するのか? メンテナンスの重要性を学ぼう!

1) ホームインスペクションに関わる法律の改正、空き家対策措置法について

■講師 妹尾和江

2) 持家(空き家を含む)を維持するためのメンテナンス方法と重要性

■講師 鶴谷充男

JSHI近畿支部&大阪市立

すまい情報センタータイアップセミナー 第1部

10月3日(土)

「あなたもやってみよう 住まいのセルフチェック解説とメンテナンス体験」

第1部 ホームインスペクションとは

■講師 妹尾和江

第2部 住まいのセルフチェック解説とメンテナンス体験

1) 住まいのセルフチェック解説

■講師 福本智

2) セルフメンテナンス体験

■講師 中村友彦



会員以外の一般の方々にも多数ご参加いただきました



会場の床とテーブルに養生シートを敷き詰めての実演

第4回研修例会(&懇親会)

10月13日(火)

第1部 ホームインスペクション同行体験発表

■発表者 吉岡正和、河本能久、大和宏充

第2部 古民家の特徴について

■講師 鶴谷充男

JSHI近畿支部&大阪市立

すまい情報センタータイアップセミナー 第2部

10月17日(土)

「ホームインスペクション実地型フィールドワーク」

■講師 植村敦、宮島隆章

JSHI近畿支部&大阪市立

すまい情報センター第2回タイアップまつり

12月5日(土)

「家のメンテナンスの為にセルフチェック! ホームインスペクションで家の価値を保つ」

■講師 福本智

第5回研修例会(&忘年会)

12月11日(金)

第1部 確認申請も通るある意味欠陥住宅を見分ける方法

■講師 高橋 昭雄

第2部 大家さんとのネットワークづくり

■講師 宮本 逸樹

第3部 今年のホームインスペクションを振り返って

■講師 福本 智



終了後の忘年会の様子

第2回実地研修(中古戸建)

2月20日(土)

■講師 坂本 雅之

第6回研修例会(&懇親会)

2月26日(金)

第1部 雨漏り診断について

■講師 森 寛司

第2部 信頼される! ホームインスペクション

■講師 松田 貞次

**JSHI近畿支部&神戸市すまいるネット
連携セミナー**

3月5日(土)

「ホームインスペクション(住宅診断)で
資産価値を高めよう!」

第1部 ホームインスペクションとは

■講師 森 寛司

第2部 メンテナンスの大切さとその方法

■講師 鶴谷 充男

スタートアップセミナー(&懇親会)

3月19日(土)

第1部 どうなる未来の不動産市場
ホームインスペクション最新動向

■講師(映像) 長嶋 修

第2部 ホームインスペクションの業務について

■講師 福本 智

第3部 「うちレコ」について

■講師 田中 歩

第4部 調査道具の展示と説明

■講師 宮島 隆章

中国・四国エリア部会

試験対策セミナー

8月22日(土)

■講師 南 博、加藤 大輔



参考図書解説

スタートアップセミナー

3月19日(土)

■講師 菅 雄治、船崎 尊春



住宅診断で使う道具類の説明

九州エリア部会

平成27年度の活動目標は、会員のスキルアップを基本としつつ、消費者及び不動産業者向けにホームインスペクションの告知と啓発を進めていくことでした。

下期は、11月の公認ホームインスペクション試験対応や研修会のほか、消費者及び不動産業者向けのセミナーや研修会も開催できましたので、平成28年度の目標である消費者及び不動産業者向けにより訴求していく活動の足掛かりはできたと思います。宅建業法の改正だけでなく、熊本地震の発生で情勢は大きく変わっていますので、スピード感のある事業推進でこれからも取り組んでいきたいと考えています。

(九州エリア部会長 上田 勉)

平成27年度第4回研修会(&懇親会)

10月30日(金)

第1部 ホームインスペクション実務上の問題点・課題

第2部 九州支部の今後の活動について

第5回研修会(&懇親会)

12月19日(土)

消費者向けセミナー「中古住宅はこうして選びなさい」

第1部 マイホーム購入の流れと注意ポイント

■講師 森田 伸幸

第2部 ホームインスペクション(住宅診断)って何?

■講師 河本 敬嗣

第3部 住宅のセルフチェックと
メンテナンスのポイント指南

■講師 野中 明人

第1回不動産業者向け研修 in 熊本

2月19日(金)

ホームインスペクションについて

■講師 南 博



不動産業者向け研修の様子

第2回不動産業者向け研修 in 熊本

3月8日(火)

第1部 中古住宅流通における
ホームインスペクションの役割

■講師 上田 勉

第2部 ホームインスペクションの概要
及び事例

■講師 森田 伸幸

**スタートアップセミナー
(第6回研修会と懇親会)**

3月12日(土)

第1部 どうなる? 未来の不動産市場
~ホームインスペクション最新動向

■講師(映像) 長嶋 修

第2部 依頼を受けるための準備

■講師 熊本 茂仁

第3部 ホームインスペクション
調査方法と調査道具の使用法

■講師(映像) 川野 武士

■講師 河本 敬嗣

第4部 「うちレコ」について

■講師(映像) 田中 歩