

北海道エリア部会



建築や不動産等の専門家が、共通の理念や目的のもとで交流できる場はエリア部会活動以外にはありません。北海道エリア部会では、会員のスキルの向上や地域貢献の取り組みを行っています。一緒に人と住まいの幸せな関係を追求していきましょう!

★北海道エリア部会長 古田 昌之

▶ 2018年度試験直前対策講座

2018年11月7日(水)、10日(土)

会場：札幌市産業振興センター セミナールーム7

■講師 栃木 渡、古田 昌之

2018年度JSHI公認ホームインスペクター試験を受験される方、受験をお考えの方を対象とし、少人数制の試験対策直線講座を開催しました。受験に申し込みをした方のほか、復習のために既に資格を取得した方も参加され、真剣に取り組んでいました。



真剣に講義に聞き入っている様子の参加者の皆様

▶ 北海道胆振東部地震被災者支援

住宅診断士による無料の被災住宅相談会

2018年11月17日(土)

会場：日の丸会館

■相談 古田 昌之

北海道胆振東部地震被災者支援として、当協会の活

動理念に基づく北海道在住の会員有志により被災住宅相談会を実施しました。相談会のほか、会員間での情報共有や、今後の被災者支援活動について検討しました。



会場設営をする北海道エリア部会スタッフ



▶ TERS × JSHI北海道エリア部会 × シフトブレイン・ジャパン株式会社 3団体共催セミナー

2019年3月27日(水)

会場：かでの2.7 会議室710

■講師 古田 昌之

「赤外線サーモ活用による建物診断・住宅診断の可能性とドローン複合技術の具体的な進め方セミナー」と題し、JSHI北海道エリア部会、赤外線建物診断技術の研修と資格制度などを推進している一般社団法人暮らし環境再生機構(TERS)、ドローン技術の取得と業務のフォロー体制を構築しているシフトブレイン・ジャパン株式会社の3団体がタッグを組み、それぞれの豊富な診断事例をもとに、赤外線サーモ、ドローン複合技術、住宅診断の具体的な進め方や今後の可能性について解説しました。

各団体、技術の特長や、効果を最大に発揮できる調査環境を説明したうえで、天候や調査対象の立地などによる調査が難しい事例も挙げ、それぞれがお互いに苦手な部分を補い合うことによって、悪条件下でも調査が可能になったり、調査精度の向上など、顧客にとっても大変メリットがある旨を伝えました。

その後の懇親会では、30名近い方が参加し、思い思いに参加者同士でご挨拶や情報交換など交流しました。



登壇中の古田エリア部会長。今後も各団体の知識向上や情報交換のため、定期的開催をしていきたいと語っていました



当日、北海道エリア部会が提供した資料。古田エリア部会長が惜しみなく事例写真などを掲載した資料を、参加者全員に提供しました



会場の入口の様子



北海道胆振東部地震により延期となった本イベント。多くの方にご来場いただきました

▶ 東北エリア部会 ◀



東北は、消費者の認知も各県の実務者数もまだまだ伸び代があります。今年度は、実務者のスタートアップ支援、レベルアップ、受注支援を図る研修会を、各県で開催の予定です。どなたをお誘いいただいてもOK。初参加の方にも評判の懇親会もお楽しみに！

★ 東北エリア部会長 松塚 智宏

▶ 理事長セミナー in 仙台

2019年3月16日(土)
会場：PARM-CITY131
■ 講師 長嶋 修

テーマは「ホームインスペクション(住宅診断)は今後どうなるのか」。長嶋理事長が、ホームインスペクションの現状や今後の見通しなどを分かりやすく解説。更にASHI総会でのアメリカでの取り組みを紹介しました。



登壇した長嶋理事長

SUPPORTING MEMBER 住宅診断に役立つ機材の開発と販売

インスペクション 中長期点検

住宅診断用点検機材

マルチ点検カメラ

小屋裏 外壁など

誰でも簡単操作、鮮明な画質で記録出来ます！

高所点検カメラ たかみ君6

ING

屋根 外壁など

お客様の資産の適正価値を守るために！

お問い合わせ先

株式会社 **イング**

■ 本社 大阪府大東市太子田3丁目4番31号
TEL (072) 875-7331 FAX (072) 875-7333

■ 東京営業所 東京都品川区西五反田8丁目7番11号
TEL (03) 5496-1491 FAX (03) 5496-4877

■ 九州営業所 福岡県大野城市仲畑2丁目14番17号
TEL (092) 502-2232 FAX (092) 584-2022

ホームページ <http://www.ing-n.com>

▶ 首都圏エリア部会 ◀



事務局が運営することになり1年が経過しました。現在、目下物件を募集中の「実地研修」のほか、下半期には皆様のお役に立つようなイベントを計画しています。随時「実地研修」の物件を募集中です。今後もエリア部会活動を盛り上げて参りたいと思いますので、ご参加および協力をお願いします。

★ 日本ホームインスペクターズ協会 事務局

▶ 全国7都市開催 試験直前対策講習

2018年11月14日(水)
会場：LEC 新宿エルタワー本校
■ 講師 金子清之、田中歩、栃木 渡

2018年度JSHI公認ホームインスペクター試験を受験される方、受験をお考えの方を対象とし、試験対策直線講習を開催しました。東京のみならず、試験運営団体のLEC東京リーガルマインド様の全国7都市の教室で衛星放送を使い、同時に講義を展開する初めての試みとなりました。

試験対策ウェブ講習の講師の登壇ということと、試験4日前の開催ということもあり、多くの方が参加し、真剣に講義に耳を傾けていました。



建築分野を担当する栃木渡理事



調査・診断分野を担当する金子清之理事

LEC東京リーガルマインド様の教室で実施



不動産分野を担当する田中歩理事

▶ 中部エリア部会 ◀



中部エリア部会では「一人でも多くのインスペクターが、一件でも多くのインスペクションを」を合言葉に、信頼される本物のホームインスペクションを目指し活動しています。運営のお手伝いをして頂ける方も随時募集しておりますので皆さんで、この地域のインスペクションと一緒に盛り上げて行きましょう！

★ 中部エリア部会長 加藤 大輔

近畿エリア部会



近畿エリア部会では、今年度より役員体制も変わりました。役員全員で、より良いエリア部会を作って行きます。研修例会は部会員さんの普段のインスペクション活動に役立つような情報を提供できるように取り組みます。そのためにリクエストをお待ちしています。

★近畿エリア部会長 松田 貞次

▶ 第4回 研修例会

2018年10月19日(金)

会場：大阪産業創造館 6階会議室AB

■ 講師 早田 宏徳 (マングローブエナジー株式会社 代表取締役)

「省エネ建築の伝道師 早田宏徳氏とともに2020年に向けて省エネ建築を考える」をテーマに、省エネ建築の伝道師として活躍されている早田宏徳氏(マングローブエナジー株式会社 代表取締役)をお迎えし、特別講演を開催しました。実際に省エネ住宅を建てたお客様の声や、国外の省エネ先進国の取り組みの紹介など、省エネ住宅が全国に拡大する必要性を考えさせられるいい機会となりました。



イベント会場の様子



省エネ住宅の伝道師として活躍中の講師、早川宏徳氏



挨拶は、エリア部会長代行の妹尾和江さんが担当



大賑わいの懇親会

▶ 第5回 研修例会

2018年12月14日(金)

会場：大阪産業創造館 6階会議室AB

■ 講師 増谷 年彦、植村 敦

ホームインスペクションの実務と専門家としてのスキルを学ぶことを目的とし、「構造別インスペクション報告事例」と「セミナー講師の心得とパワポ資料の作り方」のセミナーを実施しました。

第1部では、診断箇所の理想的な回り方や、図面や写真で見落としはけないポイントなどを構造ごとに解説。

第2部では、実際に人の前に立つ時の心構えや、パワポの使い方などを紹介。診断の経験豊富な方から学ぶことの大切さや、明日から仕事に使える知識が詰まった貴重な1日となりました。

第1部に登壇する、JSHI会員の増谷年彦氏



第2部に登壇した、JSHI会員の植村敦氏

▶ 平成31年度 スタートアップセミナー

2019年2月22日(金)

会場：大阪産業創造館 6階会議室AB

■ 講師 松田 貞次、中村 友彦、鶴谷 充男

新規入会者および2018年度試験合格者を対象とした、スタートアップセミナーを実施しました。

第1部「受付から受注まで」では、ホームインスペクション受注時の注意や、ヒットしやすいホームページの作成方法などを紹介。

第2部「調査内容」では、見落としを減らすための工夫や、調査診断時の注意点を。

第3部「調査道具の使い方」では、便利な道具の紹介や使い方のレクチャーと、実践にすぐに役に立つ、充実したセミナー内容に、参加者は耳を傾けていました。



会場の様子



第1部に登壇。JSHI会員の松田貞次



第2部に登壇。JSHI会員の中村友彦氏



第3部で道具の紹介をする、JSHI会員の鶴谷充男氏

中国・四国エリア部会



中国・四国エリアでのホームインスペクション普及のため、会員様に向けた技術的・知識的研修を定期的に行っています。主に、古民家を使った動的耐震診断や瑕疵保険適用の事例など、現在のニーズに沿った内容となっています。これからも、会員様をはじめ消費者が安心できる住宅診断を目指した活動を続けていきます。★ 中国・四国エリア部会長 吉富 淳

▶ 赤外線サーモグラフィーの世界
～サーマルインスペクションの可能性～

2018年11月2日(金)
会場：合人社ウェンディひと・まちプラザ
■ 講師 東出 憲明

サーモグラフィーカメラ診断の専門家、東出憲明氏を北海道から迎え、サーモグラフィーカメラを活用した建物診断のセミナーを実施しました。サーモグラフィーカメラを活用した診断方法など、調査の可能性が広がるいい機会となりました。

▶ 広島市「佐伯区 区民祭り」に出展

2018年11月11日(日)
会場：広島市佐伯区

一般消費者に向けたホームインスペクション啓蒙活動の一環として、昨年に引き続き、広島市「佐伯区 区民祭り」に参加しました。ブース内では、診断中の写真や機材を展示し、ホームインスペクションに関する情報を紹介。昨今、注目を集める住宅診断の普及に貢献しました。

▶ 伝統工法動的耐震診断 実地研修会

2019年2月8日(金)
会場：山口県防府市内
■ 講師 貴船 一樹

(一般社団法人全国古民家再生協会 広島第一支部 代表理事)

需要増の古民家を切り口にした住宅診断の可能性を学ぶべく、一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部代表理事の貴船一樹氏を講師に迎え、伝統工法(い

わゆる古民家)の耐震診断に関する実地研修を実施しました。研修では、実際の物件で、古民家の耐震診断診断のポイントを分かりやすく解説。

床下点検ロボの実演など、ホームインスペクションのさらなる可能性を発見できる貴重な機会となりました。



美しい欄間など、魅力たっぷりの古民家が会場



床下では、法人賛助会員である大和ハウス工業様の製品「moogle」が大活躍



「moogle」が届ける映像。かなりはっきりと床下の状況が確認できました

九州エリア部会



今年度から九州エリア部会長を務めることになった森田です。宜しくお願い致します。実務では多面的な知識・情報力・予見力・コミュニケーション力が不可欠です。エリア部会には多種の専門家や経営者が参加していますので、部会員と接し情報交換することは非常に有益と確信しています。皆様の参加をお待ちしております。★ 九州エリア部会長 森田 伸幸

▶ TERS&JSHI&稲穂(株) 三社合同セミナー

2018年10月12日(土)
会場：大博多ビル1109会議室
■ 講師 熊本 茂仁、中嶋 俊一(一般社団法人街と暮らし環境再生機構(TERS))、山際 智之(稲穂株式会社)

「赤外線サーモ活用による建物診断・住宅診断の可能性とドローン複合技術の具体的な進め方セミナー」と題し、前JSHI九州エリア部会長の熊本茂仁氏をはじめ、一般社団法人街と暮らし環境再生機構(TERS)の中嶋氏、稲穂株式会社の山際氏を迎え、3団体共催のセミナーを実施しました。

赤外線サーモグラフィーとドローンを使った方法など、3団体共催のセミナーならではの技術も紹介。参加者も興味津々で耳を傾けていました。

集めた情報をどう処理し、どう解釈するかということに関して、「人間の目である『インスペクションスキル』が必要」という結論となり、改めてインスペクションスキルの向上の必要性を感じる一日となりました。



一般社団法人街と暮らし環境再生機構(TERS)の理事、中嶋氏も登壇



ドローンの普及に努める稲穂株式会社の山際氏



本イベントの総司会を務めた熊本茂仁氏



懇親会の様子

▶ 2018年JSHI試験対策講座 熊本会場

2018年10月27日(土)

会場：熊本市国際交流会館 3階 研修室

■ 講師 森田 伸幸、坂本 大志

▶ 2018年JSHI試験対策講座 福岡会場

2018年11月3日(土)

会場：クマホーム薬院店

■ 講師 熊本 茂仁

2018年度JSHI公認ホームインスペクター資格試験の受験者に向け、2018年度も試験対策講習を熊本会場と福岡会場で開催。試験前のためか、参加者は熱心にメモを取っていました。



熊本会場の様子

建築分野を解説する、坂本大志氏



不動産・倫理分野を担当、森田伸幸氏

▶ 九州エリア定例研修会・忘年会

2018年12月21日(金)

会場：くまもと県民交流館パレア 第4会議室

■ 講師 河邊 政明 (平和建設株式会社 代表取締役)
森田 伸幸

地元密着型のインスペクションができる不動産として関東で不動産業を営むJSHI会員の河邊政明氏(平和建設株式会社 代表取締役)をお迎えし、JSHI会員である森田伸幸氏と共に、スキルアップを目的とした定例研修会を実施しました。

第1部では、河邊氏より、インスペクションを不動産業界で生かす知識を。第2部では、森田氏より、集客時点、問い合わせ時点、診断現場で、報告書作成時点など、インスペクションの実際の現場で起こる「どうしたらいいの？」に応えたテクニックを紹介していただきました。



熊本会場の様子



河邊政明氏



森田伸幸氏



イベントの後は懇親会。忘年会シーズンとあって大盛り上がりでした

▶ スタートアップセミナー

2019年2月23日(土)

会場：リファレンス大博多ビル1108

■ 講師 栃木 渡、熊本 茂仁、森 康浩

毎年約3割の合格率と狭き門である「JSHI公認ホームインスペクター資格試験」の2018年度合格者の疑問や不安を解消するスタートアップセミナーを実施しました。

JSHIの理事を務める栃木渡氏を迎え、ASHI視察の報告など、インスペクション先進国アメリカのホームインスペクションの情報を紹介するほか、依頼を請けるための前準備に関する知識や、実際に住宅診断をする際に使用する道具の紹介や実務の流れなど、すぐに役に立つ知識をベテラン講師が伝授。また、法人賛助会員の大和ハウス工業株式会社よりmoogleの紹介や、ライフアース株式会社が登壇し、JSHIの団体保険の説明をしていただくなど、明日から役に立つ情報目白押しの充実した内容のイベントとなりました。



会場の様子

ASHIの報告をする
栃木理事



依頼を請けるための前準備の知識を伝授する熊本茂仁氏



道具などの解説を担当した森康浩氏

▶ 実地研修会

2019年2月24日(日)

会場：福岡県小郡市某所

■ 講師 野中 明人、立石 勝巳、森田 伸幸

スタートアップセミナーの翌日に、好天の下、福岡県内の某中古物件で、実地研修会を開催しました。

実際のホームインスペクションに関する知識を学べるとして、14名の方が参加。3班の少人数のチームに分かれ、ベテランのホームインスペクターが、初参加の方にも分かりやすく知識を伝授していました。



実地研修の物件内部の様子



外壁を調査するA班担当の野中明人氏



講師でB班担当の立石勝巳氏

指導中のC班担当の森田伸幸氏



最後は、参加者全員で記念撮影