

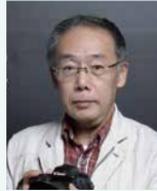


FROM JSHI エリア部会活動報告

北海道 エリア部会

ホームインスペクションは黎明期から発展期に入りました。今後は建物の良し悪しだけでなく、そこに潜在するリスクも報告し対処法を伝えることや住宅の資産価値を高める取組みも重要になってきます。エリア部会活動を通してお客様の安心安全に貢献しましょう！

北海道エリア部会長 古田 昌之



東北 エリア部会

松塚前部会長より部会長職を引継ぎましたが、新型コロナウイルス感染症の全国的な悪化により部会としての活動を控えておりました。しかし、非常事態宣言の解除もあり下半期は対面でのミーティングを計画したいと思います。

東北エリア部会長 八鍬 宏明



中部 エリア部会

今年度からはじまった「インスペクター事例座談会」。9月には第6回の開催を数えました。毎回違った事例に出会うことができ、各インスペクター目線でのコメントに触れられる貴重な場となっています。まだ参加したことのない方も是非一度ご参加ください。

中部エリア部会長 加藤 大輔



中国・四国 エリア部会

全国的なコロナ禍の終息が見通せない中、9月29日に開催したZOOMでの事例座談会にたくさんの方にご参加いただき感謝いたします。今後は実地研修を再開させ、皆様と共にインスペクション普及活動に努めます。

中国四国エリア部会長 吉富 淳



九州 エリア部会

コロナ禍による緊急事態宣言、まん延防止措置のために九州エリア部会での研修は控え、リモートでの座談会「これって皆さんどう思いますか」への会員個々の自主的参加での研修のみとなりました。対面での研修ができる環境下になり次第、集合研修を企画する所存です。

九州エリア部会長 森田 伸幸



※首都圏エリア部会は休載です。

近畿 エリア部会

近畿エリア部会ではコロナ禍にも拘らず、役員の皆様ができる事を取り組んできました。大阪市とのコラボ企画や新会員さん向けのセミナーもどうにかすることが出来ました。実地研修等にも取り組んでいきますのでご参加よろしくお願いします。

近畿エリア部会長 松田 貞次



近畿エリア部会例会(スタートアップセミナー)

- 2021年07月09日(金) 18:30~20:30
- 会場:大阪産創館6階 会議室AB ●参加人数:19名
- 開催目的:ホームインスペクターとしての基礎的な技能や調査方法を学習していただきます

開催内容:

「集客から依頼を受けるまでの準備について」

講師:松田 貞次

「インスペクション当日の流れ」 講師:増谷 年彦

「道具の活用方法」 講師:宮島 隆章



▲19名の参加者が熱心に講義に参加しました。



▲調査用道具は実物を用いて使用方法を学習。

動画で学ぶ「住まいのセルフチェックのポイントとセルフメンテナンス」

- 2021年08月28日(土) 13:30~16:00
- 会場:住まい情報センター3階ホール ●参加人数:53名
- 開催目的:実際に住宅のインスペクションをしている動画をみて体感していただきます

開催内容:

「ホームインスペクション【住宅診断】を取り巻く状況～宅建業法・民法改正の施行で大きく変化」

講師:妹尾 和江

「動画で学ぶ ホームインスペクションの実践」

講師:増谷 年彦



▲売主リスクヘッジの観点と売買双方の注意点を解説。



▲実地研修の代わりに動画や調査写真を交えながら解説。

「“メンテナンス”の重要性
セルフメンテナンスもやってみましょう」

講師:植村 敦

住まいの維持管理【第1回】メンテナンス編「戸建住宅のメンテナンス」

- 2021年09月26日(日) 13:30~15:30
- 会場:住まい情報センター3階ホール ●参加人数:11名
- 開催目的:セルフチェック・メンテナンスで建物の維持管理の重要性を習っていただきます

開催内容:

「ホームインスペクションの意義とは!?
～第三者性のすすめ～」

講師:増谷 年彦

「購入時だけじゃない! インスペクションの活用法」

講師:中村 友彦

「わが家の維持保全計画書をつくろう!
～メンテナンスのコスト～」

講師:植村 敦



▲インスペクションの第三者性の重要性を改めて確認。



▲具体的な場所別のメンテナンス方法を事例写真を交えて解説。